

中华人民共和国

标准设计招标文件  
(2017年版)

## 使用说明

一、《标准设计招标文件》适用于工程设计招标。

二、《标准设计招标文件》用相同序号标示的章、节、条、款、项、目，供招标人和投标人选择使用；以空格标示的由招标人填写的内容，招标人应根据招标项目具体特点和实际需要具体化，确实没有需要填写的，在空格中用“/”标示。

三、招标人按照《标准设计招标文件》第一章的格式发布招标公告或发出投标邀请书后，将实际发布的招标公告或实际发出的投标邀请书编入出售的招标文件中，作为投标邀请。其中，招标公告应同时注明发布所在的所有媒介名称。

四、《标准设计招标文件》第三章“评标办法”规定评定分离法。各评审因素的评审标准、分值和权重等由招标人自主确定。

第三章“评标办法”前附表应列明全部评审因素和评审标准，并在本章前附表标明投标人不满足要求即否决其投标的全部条款。

五、《标准设计招标文件》第五章“发包人要求”由招标人根据行业标准设计招标文件（如有）、招标项目具体特点和实际需要编制，并与“投标人须知”、“通用合同条款”、“专用合同条款”相衔接。

六、采用电子招标投标的，招标人应按照国家有关规定，结合项目具体情况，在招标文件中载明相应要求。

华进三期集成创新定制厂房项目（项目名称）  
勘察、方案设计、扩大初步设计（标段名称）

（招标编号：WXXQ202505004-X01）

## 招标文件

招标人：无锡市高发投资发展集团有限公司（建设单位）

无锡市高新区城市建设服务集团有限公司（代建单位）（盖章）

法定代表人或

其委托代理人：（签字或盖章）

招标代理机构：江苏翔顺工程管理咨询有限公司（盖章）

法定代表人或

其委托代理人：（签字或盖章）

2025年5月15日

# 目录

|                        |    |
|------------------------|----|
| 第一章招标公告（适用于公开招标） ..... | 1  |
| 第二章投标人须知 .....         | 5  |
| 第三章评标办法（评定分离） .....    | 30 |
| 第四章合同条款及格式 .....       | 49 |
| 第五章发包人要求 .....         | 65 |
| 第六章投标文件格式 .....        | 67 |

# 第一卷

# 第一章招标公告

# 第二章投标人须知

## 投标人须知前附表

| 条款号   | 条款名称      | 编列内容   |
|-------|-----------|--|
| 1.1.2 | 招标人       | 名称：无锡市高发投资发展集团有限公司（建设单位）<br>无锡市高新区城市建设服务集团有限公司（代建单位）<br>地址：无锡市新吴区和风路26号汇融商务广场G栋（2号楼）<br>联系人：吴工<br>电话：0510-85213961<br>电子邮箱：/                                     |
| 1.1.3 | 招标代理机构    | 名称：江苏翔顺工程管理咨询有限公司<br>地址：无锡市新区金城东路333号中国工业博览园总部园区30幢<br>联系人：张时新、郑波涛<br>电话：0510-81892501<br>电子邮箱：1178556659@qq.com   |
| 1.1.4 | 招标项目及标段名称 | 华进三期集成创新定制厂房项目勘察、方案设计、扩大初步设计   |
| 1.1.5 | 建设地点      | 无锡市新吴区锡达路以南、新荣路以西  |
| 1.1.6 | 项目建设规模    | 本工程位于江苏省无锡市新吴区锡达路以南、新荣路以西。项目拟建设厂房、动力站、研发用房、综合楼、倒班楼、甲乙丙类库、硅烷站、空压机房、110kV变电站、地下车库及相关配套用房，总用地面积约 71591.5 平方米，地上建筑面积约 87321 平方米，地下建筑面积约 14492 平方米，总建筑面积约 101813 平方米。 |
| 1.1.7 | 项目投资估算    | 本项目总投资约 <u>102654</u> 万元。  |
| 1.2.1 | 资金来源及比例   | 国有资金100%   |
| 1.2.2 | 资金落实情况    | 已落实  |

|       |          |  |
|-------|----------|--|
| 1.3.1 | 招标范围     | <p>华进三期集成创新定制厂房项目用地红线规划范围内的地质勘察、方案设计（含估算编制）、方案深化及报批、初步设计（含概算编制）、绿色建筑设计、相关报建配合、设计管理（对设计工作之外的设计内容提供总控和协调）及相关设计咨询服务等，包括但不限于：（1）勘察内容包括根据招标人提出的勘探要求，对本工程进行初步、详细、施工勘察。具体工作包括但不限于：根据工程地质特征及其主要物理力学性质和水文地质条件，对场区和地基的稳定性作出评价，为拟建工程的地基基础及整个项目的施工，提供合理的方案和所需的工程地质资料；对不良地质和软土分布地段应查明地质问题，对可能影响的情况扩大勘察范围；协助招标人完成勘察报告的申报、审查等工作，最终取得符合国家现行规范要求的《勘察成果审查报告》及加盖审查机构证章的勘察成果报告。上述工作深度均应满足当地送审及甲方要求。（2）设计内容包括但不限于：建筑工程设计：用地红线范围内的土建（建筑、结构、水暖电）方案设计、扩大初步设计；装修的方案设计；工艺制程相关系统（包含纯水、废水、防微振、特气化学品、工艺冷却水 PCW、大宗气体、洁净空调、工艺废气、压缩空气、真空、电气工艺制程相关的系统等）的方案设计、扩大初步设计；幕墙的方案设计、扩大初步设计；景观方案设计；海绵城市方案设计；绿建设计（民用建筑绿建二星预评价）；根据规划设计要点要求的红线范围外包括但不限于景观绿化、海绵城市、管线等必要的设计工作；地块红线与市政道路、人行道边线衔接部分设计；估算编制、概算编制。（3）服务：配合发包人完成各阶段招标（含其他专业设计）、报建和验收等工作；参加方案汇报、设计交底、专家论证、设计变更、材料设备选样等技术服务工作；参加重要节点工程例会，及时处理现场施工技术问题。</p> |
| 1.3.2 | 勘察设计服务期限 | <p>勘察设计服务期限为60日历天完成。勘察、方案设计及扩大初步设计周期：60日历天。（方案设计完成后，勘察与扩大初步设计同步推进，专项设计成果及概算成果依据发包人进度要求另行提供）。其中（1）勘察周期：发包人提供完整资料后，5日历天提交初勘成果；30日历天提交最终勘察报告；（2）方案及扩大初步设计周期：建筑方案确认后，15日历天内完成建筑方案深化设计及估算；建筑方案经发包人认可后45日历天内提交扩大初步设计文件；（3）其余设计任务根据发包人要求并配合后期设计安排。</p> <p>误期违约金：该部分设计合同价款的万分之五/天，误期违约金上限不超过该部分设计合同总价。</p> <p>备注：发包人有权对上述计划进行调整，并依据实际项目需要要求承包人在设计过程中提前提供设计成果等，承包人应遵照执行。</p>  |

|       |               |   |
|-------|---------------|---|
| 1.3.3 | 质量标准          | <p>合格标准。满足并符合国家、地方及行业相关现行勘察及设计规范要求；<u>确保勘察成果文件通过相关审查；设计符合相应阶段设计深度要求，做好图纸报批、综合协调等各项工作，配合组织专家论证，并确保消防审查及各类审图及时顺利通过。</u></p>   |
| 1.4.1 | 投标人资质条件、能力、信誉 | <p>本工程实行资格后审，投标人应满足以下要求：</p> <p>(1) <u>投标人须具有独立订立合同的能力，提供有效的营业执照（联合体投标的，联合各方均必须提供）。以江苏省公共资源交易经营主体信息库中的信息为准。</u></p> <p>(2) 投标人资格要求：<u>投标人具备以下①和②项资质：①设计资质：[工程设计综合甲级资质]或[工程设计建筑行业设计甲级资质]或[工程设计建筑行业（建筑工程）专业甲级资质]；②勘察资质：[工程勘察综合甲级资质]或[工程勘察专业类（岩土工程）甲级资质]或[工程勘察专业类岩土工程（勘察）甲级资质]，提供有效期内的资质证书，以江苏省公共资源交易经营主体信息库中的信息为准。</u></p> <p>(3) 财务要求：<u>2021至2023年财务会计报表（如投标人成立时间不足要求的年份，则提供自成立以来的财务会计报表）。如为联合体投标，联合体各方均必须提供，提供原件的扫描件上传至投标文件中。</u></p> <p>(4) 业绩要求：<u>∕。</u></p> <p>(5) 信誉要求：<u>∕。</u></p> <p>(6) 项目负责人资质要求：<u>项目负责人必须具备一级注册建筑师资格，提供有效的注册证书，以江苏省公共资源交易经营主体信息库中的信息为准；项目负责人与企业签订的劳动合同和《职工养老保险手册》（内附 2025 年 2 月-2025 年 4 月的连续缴费清单）或由社保机构出具的 2025 年 2 月-2025 年 4 月连续缴费证明（如投标人成立时间迟于要求开始的时间，则时间要求为投标人成立时间至截止时间；已退休人员提供退休证和相关劳动关系证明），提供上述资料的原件的扫描件上传至投标文件中。</u></p> <p>(6) 其他主要人员要求：<u>∕。</u></p> <p>(7) 其他要求：<u>∕。</u></p> |
| 1.4.2 | 是否接受联合体投标     | <p><input type="checkbox"/>不接受</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>接受，应满足下列要求：<u>(1) 联合体牵头人由[工程设计综合甲级资质]或[建筑行业设计甲级资质]或[建筑行业（建筑工程）专业设计甲级资质]单位担任，提供联合体投标协议书原件的扫描件上传至投标文件中；(2) 项目负责人由联合体牵头人拟派；(3) 所有联合体成员应共同签署联合体协议书，并且明确各方的权利与义务；联合体各成员单位应当具备与联合体协议中约定的分工</u></p>   |

|        |                |   |
|--------|----------------|---|
|        |                | <p>相适应的资质条件；(4)招标人要求投标人提交投标保证金的，应当以联合体牵头人的名义提交投标保证金。以联合体牵头人名义提交的投标保证金，对联合体各成员具有约束力；(5)投标人为联合体的，其联合体成员不得再以自己的名义单独投标或再与其他单位组建新的联合体同时参与本项目的投标。</p> <p>(6) 特别提醒：组成联合体投标的单位下载招标文件的方式：请联合体单位同时插多把 CA，联合体单位下载招标文件的时候，牵头人单位挑选到本标段信息后，再插上成员单位 CA 锁，并选择添加成员单位（报名页面会显示成员单位名称），点击保存按钮再下载招标文件，否则在投标、中标后续阶段（“中标结果备案（中标通知书）”、“书面报告”、“合同签订”）无法显示成员单位名称(如有疑问，可咨询新点软件公司)。</p> |
| 1.4.3  | 投标人不得存在的其他情形   | 详见总则条款“1.4.3”   |
| 1.9.1  | 踏勘             | <input checked="" type="checkbox"/> 不组织<br><input type="checkbox"/> 组织，踏勘时间：/踏勘集中地点：/   |
| 1.10.1 | 投标预备会          | <input checked="" type="checkbox"/> 不召开<br><input type="checkbox"/> 召开，召开时间：/召开地点：/   |
| 1.10.2 | 投标人在投标预备会前提出问题 | 时间：/<br>形式：/  |
| 1.10.3 | 招标文件澄清发出的形式    | 在无锡市建设工程网上招投标系统V7.0“电子招标投标交易平台”发出。  |
| 1.11.1 | 分包             | <input type="checkbox"/> 不允许<br><input checked="" type="checkbox"/> 允许， <u>分包内容要求：勘察设计人不得将建筑方案、扩大初步主体设计转包他人。专业分包应具备相应专项设计资质，需经发包人同意，方可分包。勘察设计人需在分包设计成果上盖章。</u><br>分包金额要求：/<br>对分包人的资质要求： <u>具备相应资质。</u>   |
| 1.12.1 | 实质性要求和条件       | 符合投标人资质条件、能力、信誉要求   |
| 1.12.3 | 偏差             | <input checked="" type="checkbox"/> 不允许<br><input type="checkbox"/> 允许，偏差范围：/偏  |

|       |               |   |
|-------|---------------|---|
|       |               | 差幅度： /  |
| 2.2.1 | 投标人要求澄清招标文件   | 时间：2025年5月21日11时00分前<br>形式：通过无锡市建设工程网上招投标系统V7.0“电子招标投标交易平台”提交。  |
| 2.2.2 | 招标文件澄清发出的形式   | 通过无锡市建设工程网上招投标系统V7.0“电子招标投标交易平台”发给所有投标人。  |
| 2.2.3 | 投标人确认收到招标文件澄清 | 时间：2025年5月21日17时00分前<br>形式：澄清文件按本章第2.2.2款规定发出之时起，视为投标人已收到该澄清文件。投标人未及时通过“电子招标投标交易平台”查阅招标文件的澄清，或未按照澄清后的招标文件编制投标文件，由此造成的后果由投标人自行承担。  |
| 2.3.1 | 招标文件修改发出的形式   | 通过无锡市建设工程网上招投标系统V7.0“电子招标投标交易平台”发给所有投标人。  |
| 2.3.2 | 投标人确认收到招标文件修改 | 自行关注系统内答疑澄清文件。<br>形式：答疑澄清文件按本章第2.3.1款规定发出之时起，视为投标人已收到该答疑澄清文件。投标人未及时通过“电子招标投标交易平台”查阅招标文件的答疑澄清文件，或未按照答疑澄清后的招标文件编制投标文件，由此造成的后果由投标人自行承担。  |
| 3.1.1 | 构成招标文件的其他资料   | 投标所需资料。   |
| 3.2.1 | 费用承担和设计成果补偿标准 | <u>投标费用由投标人自行负责，招标人对投标人递交的设计成果不予补偿，但设计成果均归招标人所有，如有知识产权纠纷，与招标人无关。</u>  |
| 3.2.3 | 报价方式          | <u>投标人需对招标范围的内容报出勘察设计费总价。所有投标报价币种为人民币，单位为元，精确到小数点后两位。</u>   |
| 3.2.4 | 最高投标限价        | <input type="checkbox"/> 无<br><input checked="" type="checkbox"/> 有，最高投标限价：本项目最高投标限价739万元。投标报价超过上述最高限价的，视为未能对招标文件作出实质性响应，按无效投标文件处理。<br>本项目对设计费总价及分项设计费进行报价，勘察设计费总价的最高限价739万元，分项设计费最高限价详见招标文件投标报价表的规定。（投标报价表详见招标文件第六章）投标报价超过上述最高限价的，均视为未能对招标文件作出实质性响应，按废标处理。 |

|       |           |  |
|-------|-----------|--|
| 3.2.5 | 投标报价的其他要求 | <p>投标报价应是完成本招标文件要求的全部工作范围和合同条款上所列招标项目的设计范围、设计周期，以及设计服务内容的全部费用。在合同实施期间不因市场、法律、政策等因素而变动，投标单位在计算报价时应考虑相应的风险因素。设计费总价已能完成合同规定范围内所有责任和义务（包括但不限于现场调查、一般性资料搜集、多方案论证、出具各种报告及图纸）。由于二次设计导致原方案或扩大初步设计的调整或变更，设计人应无条件配合，并对二次深化设计图纸进行审核，费用包括在设计费总价内。以上签约合同价包括但不限于设计人员的费用、差旅费，专家论证费（不包含审图中心审图费用）、设计人为本项目的收入应缴纳增值税的税金，设计人根据发包人要求修改调整设计等所有费用。</p>  |
| 3.3.1 | 投标有效期     | 90日历天（从投标截止之日算起）   |
| 3.4.1 | 投标保证金     | <p>投标担保的形式：（投标人不按下列要求提交投标担保的，其投标文件无效）</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>投标保证金（必选项） <input checked="" type="checkbox"/>银行保函（必选项）</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>其他形式：</p> <p><input type="checkbox"/>保险机构保单（可选项，根据苏发改法规发〔2023〕339号文规定，鼓励招标人使用）</p> <p><input type="checkbox"/>担保公司保函（可选项，根据苏发改法规发〔2023〕339号文规定，鼓励招标人使用）</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>信用承诺（可选项，根据苏政务办发〔2023〕29号文及锡信用办〔2023〕10号文规定，鼓励招标人使用）</p> <p>投标保证金金额或投标保函担保金额：人民币<u>100000元</u></p> <p>递交方式和要求：（投标人不按以下要求提供投标担保的，其投标文件无效）</p> <p>方式 1、采用投标保证金的投标人，应当满足以下要求，否则其投标文件不得进入后续评标入围环节：</p> <p>投标保证金必须从投标人的基本存款账户汇到招标文件规定的投标保证金账户。</p> <p>账户名称：无锡市公共资源交易中心新吴分中心开户银行：平安银行无锡分行<br/>银行账号：投标人在“招标文件下载页面—保证金信息”查看本标段对应的相关信息。</p> <p>方式 2、采用银行保函方式递交投标担保的投标人，应当满足以下要求，否则其投标文件不得进入后续评标入围环节：</p> <p>①满足银行规定的申请条件</p> <p>②银行保函必须为投标人基本存款账户开户银行或其具有开具保函权限的上级银行出具的连带责任不可转让不可撤销见索即付保函（保函有效期不得早于投标有效期）。保函的保证范围应当包含招标文件投标人须知第3.4.4条规定</p> |

的不予退还保证金的情形。

③投标人须在投标文件中上传保函扫描件或电子保函、基本存款账户证明材料以及保函手续费从投标人的基本存款账户缴纳至出函银行的相关证明资料（包括保函手续费发票、银行支付凭证）。保函索赔条款中不要求受益人索赔时提供保函原件的，须在投标文件中提供保函核验方式；保函索赔条款中要求受益人索赔时提供保函原件的，保函原件须在投标截止时间前提交给招标人核验和保存，提交地点同开标地点一致，未按时送达的视为未提交投标担保。

方式 3、采用保险机构保单方式递交投标担保的投标人，应当满足以下要求，否则其投标文件不得进入后续评标入围环节：

①满足保险公司规定的申请条件和信用要求

②企业信用考核结果 $\geq$ 分，信用考核结果详见第三章评标办法前附表第2.3.3条“投标人市场信用评价评分标准”的规定

③保险机构保单必须为已生效的无条件不可撤销见索即付保单（保单有效期不得早于投标有效期），且保险费必须从投标人的基本存款账户缴纳至保险机构，否则无效。保单的承保范围应当包含招标文件投标人须知第3.4.4条规定的不予退还保证金的情形。

④投标人须在投标文件中上传保单扫描件或电子保单、基本存款账户证明材料以及保险费从投标人的基本存款账户缴纳至保险机构的相关证明资料（包括保险费发票、银行支付凭证）。保单索赔条款中不要求受益人索赔时提供保单原件的，须在投标文件中提供保单核验方式；保单索赔条款中要求受益人索赔时提供保单原件的，保单原件须在投标截止时间前提交给招标人核验和保存，提交地点同开标地点一致，未按时送达的视为未提交投标担保。

方式4、采用担保公司保函方式递交投标担保的投标人，应当满足以下要求，否则其投标文件不得进入后续评标入围环节：

①满足担保公司规定的申请条件和信用要求

②企业信用考核结果 $\geq$ 分，信用考核结果详见第三章评标办法前附表第2.3.3条“投标人市场信用评价评分标准”的规定

③担保公司保函必须为已生效的无条件不可撤销见索即付保函（保函有效期不得早于投标有效期），且保函手续费必须从投标人的基本存款账户缴纳至出函机构，否则无效。保函的保证范围应当包含招标文件投标人须知第3.4.4条规定的不予退还保证金的情形。

④投标人须在投标文件中上传保函扫描件或电子保函、基本存款账户证明材料以及保函手续费从投标人的基本存款账户缴纳至出函机构的相关证明资料（包括保函手续费发票、银行支付凭证）。保函索赔条款中不要求受益人索赔时提供保函原件的，须在投标文件中提供保函核验方式；保函索赔条款中要求受益人索赔时提供保函原件的，保函原件须在投标截止时间前提交给招标人核验和保存，提交地点同开标地点一致，未按时送达的视为未提交投标担保。

|       |                  |  |
|-------|------------------|--|
|       |                  | <p>方式 5、采用信用承诺方式递交投标担保的投标人，应当满足以下要求，否则其投标文件不得进入后续评标入围环节：</p> <p>①按招标文件附件要求签署投标担保信用承诺书；</p> <p>②具有信用服务机构依据《江苏省企业信用评价指引（2023 版）》（苏 信用办发〔2023〕8 号文）评定为 AA 级及以上的第三方信用报告（信用报告有效期不得早于投标有效期），并经无锡市信用办审核备案；</p> <p>③投标人须在投标文件中上传加盖投标人公章的投标担保信用承诺书和经无锡市信用办审核备案的第三方信用报告。</p> <p>其他要求：1、具体在无锡市公共资源交易中心主页通知公告栏中，根据《投标保证金缴退或保函（保单）办理指南》实行；2、(1)以保证金形式提交投标担保的，须将《投标保证金确认函》上传至投标文件制作工具对应的“投标担保情况”模块中，并随投标文件一并提交；（2）以保函（保单）形式提交投标担保的，须将办理成功后有效的保函（保单）上传至投标文件制作工具对应的“投标担保情况”模块中，并随投标文件一并提交。具体由评标委员在评标阶段进行评审。（3）以信用承诺方式提交投标担保的，须将投标担保信用承诺书和经无锡市信用办审核备案的第三方信用报告上传至投标文件制作工具对应的“投标担保情况”模块中，并随投标文件一并提交。具体由评标委员在评标阶段进行评审。（4）开标现场能查到的投标保证金的以保证金系统查询结果为准，保证金系统内查询不到的或者异常的具体由评标委员在评标阶段进行评审。（5）新吴区保证金业务可咨询：0510-85253039、85253025（仅咨询保证金）。（6）《关于在无锡市工程建设招投标领域推广应用第三方信用报告的通知》自2023年 9 月 1 起正式实施，企业可登录“无锡市公共信用信息服务平台”在线申请第三方信用报告（网址：<a href="https://ggfwwuicredit.wuxi.gov.cn/">https://ggfwwuicredit.wuxi.gov.cn/</a>）。业务咨询电话：(0510)85021851。</p> |
| 3.4.4 | 其他可以不予退还投标保证金的情形 | <p>投标人在投标有效期内撤回投标文件的，不予退还投标保证金；</p> <p>（1）投标截止后投标人撤销投标文件；</p> <p>（2）中标通知书发出后，中标人放弃中标项目；</p> <p>（3）中标人无正当理由不与招标人订立合同；</p> <p>（4）中标人在签订合同时向招标人提出附加条件；</p> <p>（5）中标人不按照招标文件要求提交履约保证金的。</p>  |
| 3.5   | 资格审查资料的特殊要求      | <p><input checked="" type="checkbox"/>无</p> <p><input type="checkbox"/>有，具体要求：</p>   |
| 3.5.2 | 近年财务状况的年份要求      | <p>2021至2023年财务会计报表（如投标人成立时间不足要求的年份，则提供自成立以来的财务会计报表）。</p>  |

|           |                   |   |
|-----------|-------------------|---|
| 3.5.3     | 近年完成的类似项目情况的时间要求  | /年/月/日至/年/月/日   |
| 3.5.5     | 近年发生的诉讼及仲裁情况的时间要求 | /年/月/日至/年/月/日   |
| 3.6.1     | 是否允许递交备选投标方案      | <input checked="" type="checkbox"/> 不允许<br><input type="checkbox"/> 允许:   |
| 3.7.3 (B) | 投标文件所附证书证件要求      | 网上招投标活动中使用的信息（具体包括企业与项目负责人的各类资质证书、业绩和获奖情况等）以江苏省公共资源交易经营主体信息库中的信息为准，必须从信息库内挑选，各相关单位及个人应及时更新、完善信息库，如未能及时更新和完善，由此造成的不良后果自负；本文件要求的其他证书必须提供原件扫描件上传至投标文件中。开标时不需要递交原件。   |
| 3.7.3 (B) | 投标文件签字或盖章要求       | 按招标文件要求   |
| 4.1.1 (B) | 投标文件加密要求          | 生成加密投标文件  |
| 4.1.2     | 封套上应载明的信息         | 本项目采用不见面开标，投标人不需提供投标光盘和书面投标文件。  |
| 4.2.1     | 投标截止时间            | <u>2025年6月6日上午09时30分</u>  |
| 4.2.2     | 递交投标文件地点          | 开标当日，投标人仅需在任意地点通过无锡不见面开标大厅参加开标会议，并根据需要使用不见面开标系统与现场开标主持人（项目招标人或招标代理）进行互动交流、澄清、提疑以及文件传送等活动。（无锡不见面开标大厅地址：<br><a href="http://58.215.18.211:2092/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login">http://58.215.18.211:2092/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login</a> |
| 4.2.3     | 投标文件是否退还          | <input checked="" type="checkbox"/> 否<br><input type="checkbox"/> 是，退还时间:   |
| 5.1       | 开标时间和地点           | 开标时间：同投标截止时间（见招标公告）<br>开标地点：无锡市公共资源交易中心新吴分中心（新吴区清晏路交大联云科技园停车楼一楼）开标室。<br>递交标书：开标当天，投标人仅需在场外任意地点通过无锡不见面开标大厅参加开标会议，并根据需要使用不见面开标系统与现场开标主持人（项目招  |

|       |                                |   |
|-------|--------------------------------|---|
|       |                                | 标人或招标代理)进行互动交流、澄清、提疑以及文件传送等活动(无锡不见面开标大厅地址:<br>http://58.215.18.211:2092/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login,注:投标文件的授权委托书中需明确授权委托人的联系方式(手机),否则如由于无法及时联系相关授权委托人而造成的一切后果由各投标人自行承担。)   |
| 5.2.1 | 开标程序                           | 详见附件不见面开标要求和说明及虚拟开标大厅-投标人操作手册   |
| 5.2.2 | 解密时间                           | 60分钟(投标人未在招标文件规定的时间内解密投标文件的,招标人将不予受理,该投标文件不予送交评标委员会评审)  |
| 6.1.1 | 评标委员会的组建                       | 评标委员会构成:招标人代表 <u>  </u> 人,经济技术专家 <u>  5  </u> 人。<br>评标专家确定方式:由招标人依法组建。  |
|       | 评标办法                           | 评定分离法(采用两阶段开评标)。  |
| 6.3   | 采用“评定分离”法时:评标结果公示、拟定中标人公示、重新定标 | 中标候选人数量:5<br>1、评标结果公示期间:投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的,应当在评标结果公示期间提出。因异议或投诉导致中标候选人发生改变的,由原评标委员会重新推荐或补充推荐中标候选人,应当重新公示中标候选人。<br>2、拟定中标人公示期间:投标人或者其他利害关系人对中标结果有异议的,应当在拟定中标人公示期间提出,异议或投诉处理决定不改变评标委员会推荐的中标候选人名单。中标候选人公示期间已经处理过的异议或投诉,投标人或者其他利害关系人不得在拟定中标人公示期间以相同理由再次提出相同异议或投诉。<br>3、重新定标:中标人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者招标文件规定应当提供履约担保而在规定的期限内未能提供的,或者被查实存在影响中标结果的违法行为等不符合中标条件的情形的,招标人可以按照定标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人,也可以重新招标。 |
|       | 采用“评定分离”法时:定标方法                | 票决定标法   |
| 7.1   | 中标候选人公示及中标人公示媒介及期限             | 公示媒介:交易中心、无锡市公共资源交易中心、江苏省建设工程招标网<br>公示期限:不少于3日  |

|       |                |   |
|-------|----------------|---|
| 7.4   | 是否授权评标委员会确定中标人 | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否  |
| 7.6   | 技术成果经济补偿       | <input checked="" type="checkbox"/> 不补偿：所有投标设计方案的知识产权归招标人所有，本次招标因考虑到工程造价控制等因素，不提供设计补偿费，望各投标单位综合考量。<br><input type="checkbox"/> 补偿，补偿标准：/  |
| 7.7.1 | 履约保证金          | 是否要求中标人提交履约保证金：<br><input type="checkbox"/> 要求，履约保证金的形式：<br>履约保证金的金额：<br><input checked="" type="checkbox"/> 不要求  |
| 9     | 是否采用电子招标投标     | <input type="checkbox"/> 否<br><input checked="" type="checkbox"/> 是，具体要求： <u>详见无锡市公共资源交易中心网站系统操作手册。</u>   |
| 10    | 需要补充的其他内容      | <p>1. 本工程招标严格遵守《电子招标投标办法》《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程电子招标投标管理办法》《关于开展无锡市建设工程网上招投标工作的通知》（锡建标〔2011〕4号）、《工程建设项目勘察设计招标投标办法》（八部委2号令）、《无锡市建设工程网上招标投标管理办法（试行）》《关于建设工程勘察设计企业信用考核结果应用相关事项的通知》（锡建建市〔2018〕11号）、《关于进一步做好勘察设计企业信用考核结果应用相关事项的通知》（锡建科〔2018〕91号）、《无锡市房屋建筑和市政基础设施工程招标投标“评定分离”改革实施意见（试行）》（锡建发〔2022〕30号）、《关于进一步规范房屋建筑和市政基础设施工程招标投标“评定分离”工作的通知》（锡建建市〔2022〕38号）、《关于贯彻落实《国家发展改革委等部门关于完善招标投标交易担保制度进一步降低招标投标交易成本的通知》的通知》（苏发改法规发〔2023〕339号）等有关规定。</p> <p>2. 网上招投标活动中使用的信息（具体包括企业与项目负责人的各类资质证书、业绩和获奖情况等）<u>以江苏省公共资源交易经营主体信息库中的信息为准</u>，必须从信息库内挑选，各相关单位及个人应及时更新、完善信息库，如未能及时更新和完善，由此造成的不良后果自负；本文件要求的其他证书以及未办理CA锁的联合体成员单位的各类证书必须提供扫描件。</p> <p>特别提醒：请投标各方主体提前注册、登录全省统一主体库，及时录入企业相关信息及佐证材料，避免影响正常参与公共资源交易活动。（网址：<a href="http://49.77.204.17:7082//jsztk/#/login?redirect=%2Fogin%3Fredirect%3D%252F">http://49.77.204.17:7082//jsztk/#/login?redirect=%2Fogin%3Fredirect%3D%252F</a>）。过程中可点击登录页面下方“用户手册”查看操作指南(咨询电话:025-83668675)。</p> |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>3. 本项目采用网上电子招投标方式，所有招投标过程均在无锡市公共资源交易中心网上招投标7.0系统内完成。</p> <p>4. 招投标监督管理部门：无锡市新吴区住房和城乡建设局；监督电话：0510-80595084</p> <p>5. 技术标采用暗标形式，技术标不得出现投标单位名称、相关人员姓名等能体现有关投标单位信息的提示性标记、文字、语句等，否则其投标文件无效。</p> <p>6. 投标文件递交截止时间前，招标人提前进入无锡不见面开标大厅，播放测试音频，各投标人的授权委托人或法人代表提前进入不见面开标大厅（登录无锡市公共资源交易网<a href="https://ggzyjy.wuxi.gov.cn/fzlm/wxbjmkbd/index.shtml">https://ggzyjy.wuxi.gov.cn/fzlm/wxbjmkbd/index.shtml</a>找到“网上不见面开标”模块）填写投标单位本项目授权委托人姓名及联系方式（手机号码）并保持手机畅通，以便于开评标与中标后的业务联系，收听观看实时音视频交互效果并及时在讨论组中反馈，未按时加入开标会议区并完成登录操作的或未能在开标会议区内全程参与交互的，视为放弃交互和放弃对开评标全过程提疑的权利，投标人将无法看到解密指令、异议回复、唱标等实时情况，并承担由此导致的一切后果。</p> <p>7. 本工程按照《江苏省国有资金投资工程建设项目招标投标管理办法》（省人民政府令120号）第22条要求，招标人在开标结束后开展评标准备工作。</p> <p>8. 本工程评标过程中，若评标委员会对投标文件有疑问，评标委员会采用在线询标：评委会负责人系统中发出澄清要求，招标代理机构工作人员系统中核发澄清，投标人收到澄清要求的30分钟内必须在会员系统中完成在线澄清答复，答复方式参照附件《投标人在线澄清答复操作提示》。投标人提前做好在线答复澄清的条件（电脑、网络、CA锁等），若投标人的授权委托人未按上述要求在规定时间内作出相应答复，则视为默认评标委员会评审结果。招标代理机构工作人员也会通过短信提醒投标人的授权委托人，如遇特殊情况，经评标委员会同意后，可采用线下询标。</p> <p>9. 本项目为远程不见面开标项目，招标文件中如有不适用于不见面开标模式的内容以“远程不见面开标要求和说明”为准。开标流程详见附件“远程不见面开标要求和说明”及“无锡不见面开标大厅-操作手册（投标人）”。</p> <p>10. 异议提出的时间：对招标文件有异议的，潜在投标人或者其他利害关系人应当在投标截止时间10日前提出；对开标有异议的，应当在开标现场提出；对评标结果有异议的，投标人或者其他利害关系人应当在中标候选人的公示期间提出。</p> <p>11. 异议提出的方式：实行网上受理与处理异议，除开标现场的异议外，异议人</p> |
|--|--|

|    |                 |  |
|----|-----------------|--|
|    |                 | <p>必须在无锡市建设工程网上招投标系统依法提出异议，否则招标人不予受理，视为无异议。</p> <p>12. 解密时间：投标人应当在60分钟内解密投标文件。</p> <p>13. 本项目为网上电子投标，以系统上传的投标文件资料为准，由于系统对投标文件大小有限制，整个投标文件不超过150M，单个节点不超过50M，各投标人的投标文件必须控制在此范围之内。</p> <p>14. 根据《关于印发进一步优化营商环境加强房屋建筑和市政基础设施工程招标投标监管的实施意见的通知》（锡建规发〔2021〕3号）有关规定：①投标人在招投标活动中存在不良行为的按照文件执行。②评标委员会评标时，应对投标人存在投标报价畸形的情况及在招投标活动中的失信行为、不良行为进行评审并写入评标报告。</p> <p>15. 中标人须按照《关于优化公共资源交易服务收费管理有关事项的通知》苏发改收费发〔2023〕851号的规定缴纳建设工程交易服务费。建设工程交易服务费（应由发包人支付的部分）和评标费由中标人先行垫付，不含在投标报价中，结算时，该费用根据发票和招标人出具的签证单按实结算。中标人须按照《关于优化公共资源交易服务收费管理有关事项的通知》苏发改收费发〔2023〕851号的规定缴纳建设工程交易服务费。交易双方任一方为中小微企业的，提交《中小微企业声明函》，交易服务费按文件要求的80%收取。</p> <p>16. 《投标函》以招标文件中提供的格式为准。</p> <p>17. 招标文件的最终解释权归招标人所有。</p> |
| 11 | 采用“评定分离”法的：定标方案 | 详见本招标文件第三章评标办法（评定分离法）。   |

## 1. 总则

### 1.1 招标项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对设计进行招标。

1.1.2 招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.6 项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.1.7 项目投资估算：见投标人须知前附表。

### 1.2 招标项目的资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源及比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、勘察设计服务期限和质量标准

1.3.1 招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 勘察设计服务期限：见投标人须知前附表。

1.3.3 质量标准：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本招标项目资质条件、能力和信誉：

(1) 资质要求：见投标人须知前附表；

(2) 财务要求：见投标人须知前附表；

(3) 业绩要求：见投标人须知前附表；

(4) 信誉要求：见投标人须知前附表；

(5) 项目负责人的资格要求：应当具备工程设计类注册执业资格（如有），具体要求见投标人须知前附表；

(6) 其他主要人员要求：见投标人须知前附表；

(7) 其他要求：见投标人须知前附表。

需要提交的相关证明材料见本章第 3.5 款的规定。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合本章第 1.4.1项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；

- (2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；
- (3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。

#### 1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- (3) 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；
- (4) 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
- (5) 为本招标项目的代建人；
- (6) 为本招标项目的招标代理机构；
- (7) 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
- (8) 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
- (9) 被依法暂停或者取消投标资格；
- (10) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- (11) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (12) 在最近三年内发生重大设计质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；
- (13) 被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- (14) 被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；
- (15) 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为的（以检察机关职务犯罪预防部门出具的查询结果为准）；
- (16) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

#### 1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

#### 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

#### 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

#### 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

#### 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。部分投标人未按时参加踏勘现场的，不影响踏勘现场的正常进行。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.11 分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的非主体、非关键性设计工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和资质要求等限制性条件，除投标人须知前附表规定的非主体、非关键性设计工作外，其他工作不得分包。

1.11.2 中标人不得向他人转让中标项目，接受分包的人不得再次分包。中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的人就分包项目承担连带责任。

## 1.12 响应和偏差

1.12.1 投标文件应当对招标文件的实质性要求和条件作出满足或更有利于招标人的响应，否则，投标人的投标将被否决。实质性要求和条件见投标人须知前附表。

1.12.2 投标人应根据招标文件的要求提供投标设计方案等内容以对招标文件作出响应。

1.12.3 投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏差应当符合招标文件规定的偏差范围和幅度。

# 2. 招标文件

## 2.1 招标文件的组成 本招标文件包括：

- (1) 招标公告（或投标邀请书）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 发包人要求；

(6) 投标文件格式；

(7) 投标人须知前附表规定的其他资料。

根据本章第1.10款、第2.2款和第2.3款对招标文件所做的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有购买招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1项规定的投标截止时间不足15日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1项规定的时间后的任何澄清要求。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件，并通知所有已购买招标文件的投标人。修改招标文件的时间距本章第4.2.1项规定的投标截止时间不足15日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

## 2.4 招标文件的异议

投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间10日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起3日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

# 3. 投标文件

## 3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书；
- (3) 联合体协议书（如有）；
- (4) 投标保证金；
- (5) 设计费用清单；
- (6) 资格审查资料；
- (7) 设计方案；
- (8) 投标人须知前附表规定的其他资料。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.1.2 投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括本章第

3.1.1（3）目所指的联合体协议书。

3.1.3 投标人须知前附表未要求提交投标保证金的，投标文件不包括本章第3.1.1（4）所指的投标保证金。

### 3.2 投标报价

3.2.1 投标报价应包括国家规定的增值税税金，除投标人须知前附表另有规定外，增值税税金按一般计税方法计算。投标人应按第六章“投标文件格式”的要求在投标函中进行报价并填写设计费用清单。

3.2.2 投标人应充分了解该项目的总体情况以及影响投标报价的其他要素。

3.2.3 本项目的报价方式见投标人须知前附表。投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改投标文件“设计费用清单”中的相应报价。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.2.4 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价在投标人须知前附表中载明。

3.2.5 投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为90天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人应予以书面答复，同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金及以现金或者支票形式递交的投标保证金的银行同期存款利息。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、形式和第六章“投标文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。境内投标人以现金或者支票形式提交的投标保证金，应当从其基本账户转出并在投标文件中附上基本账户开户证明。联合体投标的，其投标保证金可以由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。

3.4.2 投标人不按本章第3.4.1项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人最迟将在与中标人签订合同后 5日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- （1）投标人在投标有效期内撤销投标文件；
- （2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；
- （3）发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。

### 3.5 资格审查资料（适用于已进行资格预审的）

投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

### 3.5 资格审查资料（适用于未进行资格预审的）

除投标人须知前附表另有规定外，投标人应按下列规定提供资格审查资料，以证明其满足本章第1.4款规定的资质、财务、业绩、信誉等要求。

3.5.1 “投标人基本情况表”应附投标人营业执照和组织机构代码证的复印件（按照“三证合一”或“五证合一”登记制度进行登记的，可仅提供营业执照复印件）、投标人设计资质证书等材料的复印件。

3.5.2 “近年财务状况表”应附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书的复印件，具体年份要求见投标人须知前附表。投标人的成立时间少于投标人须知前附表规定年份的，应提供成立以来的财务状况表。

3.5.3 “近年完成的类似设计项目情况表”应附中标通知书和（或）合同协议书、发包人出具的证明文件；具体时间要求见投标人须知前附表，每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.5.4 “正在设计和新承接的项目情况表”应附中标通知书和（或）合同协议书复印件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.5.5 “近年发生的诉讼及仲裁情况”应说明投标人败诉的设计合同的相关情况，并附法院或仲裁机构作出的判决、裁决等有关法律文书复印件，具体时间要求见投标人须知前附表。

3.5.6 “拟委任的主要人员汇总表”应填报满足本章第1.4.1项规定的项目负责人和其他主要人员的相关信息。“主要人员简历表”中项目负责人应附身份证、学历证、职称证、执业资格证书和社保缴费证明复印件，管理过的项目业绩须附合同协议书复印件；其他主要人员应附身份证、学历证、职称证、有关证书和社保缴费证明复印件。

3.5.7 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，本章第3.5.1项至第3.5.6项规定的表格和资料应包括联合体各方相关情况。

### 3.6 备选投标方案

3.6.1 除投标人须知前附表规定允许外，投标人不得递交备选投标方案，否则其投标将被否决。

3.6.2 允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.6.3 投标人提供两个或两个以上投标报价，或者在投标文件中提供一个报价，但同时提供两个或两个以上设计方案的，视为提供备选方案。

### 3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第六章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关勘察设计服务期限、投标有效期、发包人要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 (A) (1) 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，投标函、投标函附录及对投标文件的澄清、说明和补正应由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字或盖单位章。由投标人的法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明，由代理人签字的，应附授权委托书，身份证明或授权委托书应符合第六章“投标文件格式”的要求。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字或盖单位章。

(2) 投标文件正本一份，副本份数见投标人须知前附表。正本和副本的封面右上角应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子版文件。当副本和正本不一致或电子版文件和纸质正本文件不一致时，以纸质正本文件为准。

(3) 投标文件的正本与副本应分别装订，并编制目录，投标文件需分册装订的，具体分册装订要求见投标人须知前附表规定。

3.7.3 (B) 投标文件全部采用电子文档，除投标人须知前附表另有规定外，投标文件所附证书证件均为原件扫描件，并采用单位和个人数字证书，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。由投标人的法定代表人签字或加盖电子印章的，应附法定代表人身份证明，由代理人签字或加盖电子印章的，应附由法定代表人签署的授权委托书。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 (A) 投标文件应密封包装，并在封套的封口处加盖投标人单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字。

4.1.1 (B) 投标人应当按照招标文件和电子招标投标交易平台的要求加密投标文件，具体要求见投标人须知前附表。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

### 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 (A) 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.2 (B) 投标人通过下载招标文件的电子招标投标交易平台递交电子投标文件。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 (A) 招标人收到投标文件后，向投标人出具签收凭证。

4.2.4 (B) 投标人完成电子投标文件上传后，电子招标投标交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输完成时间为准。

4.2.5 (A) 逾期送达的投标文件，招标人将予以拒收。

4.2.5 (B) 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第4.2.1项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 (A) 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第3.7.3 (A) 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.2 (B) 投标人修改或撤回已递交投标文件的通知，应按照本章第3.7.3 (B) 项的要求加盖电子印章。电子招标投标交易平台收到通知后，即时向投标人发出确认回执通知。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起5日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第3条、第4条的规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点 (A)

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

### 5.1 开标时间和地点 (B)

招标人在本章第4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间），通过电子招标投标交易平台公开开标，所有投标人的法定代表人或其委托代理人应当准时参加。

### 5.2 开标程序

5.2.1 开标程序见投标人须知前附表。

5.2.2 每个投标人应在“投标人须知前附表”规定的时间内完成电子投标文件的解密工作，解密后的电子投标文件将在开标会议上当众进行数据导入。

### 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 投标人或投标人主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- (5) 与投标人有其他利害关系。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

## 6.4 采用“评定分离”法时：评标结果公示、拟定中标人公示、重新定标

6.4.1 评标结果公示期间：投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在评标结果公示期间提出。因异议或投诉导致中标候选人发生改变的，由原评标委员会重新推荐或补充推荐中标候选人，应当重新公示中标候选人。

6.4.2 拟定中标人公示期间：投标人或者其他利害关系人对中标结果有异议的，应当在拟定中标人公示期间提出，异议或投诉处理决定不改变评标委员会推荐的中标候选人名单。中标候选人公示期间已经处理过的异议或投诉，投标人或者其他利害关系人不得在拟定中标人公示期间以相同理件规定应当提供履约担保而在规定的期限内未能提供的，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等不符合中标条件的情形的，招标人可以按照定标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

详见第三章定标方案。

### 7.2 中标通知、中标人公示及中标结果公告

7.2.1 采用“评定分离”法的，招标人应当自完成定标报告之日起的3日内公示定标结果，在本招标项目招标公告发布的同一媒介发布中标人公示，公示期不少于3日。公示内容包括：中标候选人的名称、排序、投标价格、项目负责人信息、质量、工期、业绩，以及定标时间、定标方法、定标结果、定标理由、票数以及总

票数、提出异议的渠道和方式，以及法律法规和招标文件规定公示的其他内容。因招标异议、投诉改变定标结果的，应当重新进行中标人公示，公示期不得少于3日。

中标候选人公示期满无异议或投诉的，招标人应在5日内按规定的格式以书面形式向中标人发出中标通知书。同时，按规定的格式在招标公告发布的同一媒介发出中标结果公告，将中标结果通知未中标的投标人。

### 7.3 履约保证金(如有)

7.3.1 在签订合同前，中标人应按“投标人须知前附表”规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式向招标人提交履约保证金。联合体中标的，其履约保证金由牵头人递交，并应符合“投标人须知前附表”规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式要求。

7.3.2 中标人不能按本章第7.3.1项要求提交履约保证金的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

### 7.4 签订合同

7.4.1 招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起30天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。对依法必须进行招标的项目的中标人，由有关行政监督部门责令改正。

7.4.2 排名第一的中标候选人放弃中标，或因不可抗力提出不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，依次确定其他中标候选人与招标人预期差距较大，或者对招标人明显不利的，招标人可以重新招标。

7.4.3 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，由有关行政监督部门给予警告，责令改正。同时招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

### 7.5 技术成果经济补偿(如有)

招标人对符合招标文件规定的未中标人的技术成果进行补偿的，招标人将按投标人须知前附表规定的标准给予经济补偿，未中标人在投标文件中声明放弃技术成果经济补偿费的除外。招标人将于中标通知书发出后30日内向未中标人支付技术成果经济补偿费。

## 8. 纪律和监督

### 8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

### 8.5 异议与投诉

#### 8.5.1 异议

投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间10日前提出。招标人应当自收到异议之日起3日内作出答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人应当当场作出答复，并制作记录。

评标结果公示期间：投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在评标结果公示期间提出。因异议或投诉导致中标候选人发生改变的，由原评标委员会重新推荐或补充推荐中标候选人，应当重新公示中标候选人。

拟定中标人公示期间：投标人或者其他利害关系人对中标结果有异议的，应当在拟定中标人公示期间提出，异议或投诉处理决定不改变评标委员会推荐的中标候选人名单。中标候选人公示期间已经处理过的异议或投诉，投标人或者其他利害关系人不得在拟定中标人公示期间以相同理由再次提出相同异议或投诉。

#### 8.5.2 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律法规和规章规定的，可以在知道或者应当知道之日起十日内向“投标人须知前附表”明确的招投标行政监督部门提出书面投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。就第8.5.1项规定事项提出投诉的，应先向招标人提出异议。

## 9. 是否采用电子招标投标

本招标项目是否采用电子招标投标方式，见投标人须知前附表。

## 10. 解释权

构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一

组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。

## 11. 需要补充的其他内容

11.1 招标人补充的具体其他内容见“投标人须知前附表”。

11.2 采用“评定分离”法的，具体定标方案见“投标人须知前附表”。

## 第三章评标办法（评定分离法）

评标方法：本次评标、定标采用两阶段评标“评定分离”方式，评标委员会按本方式中评标方案推荐中标候选人。

评标方法前附表

| 资格与形式评审（第一阶段） |        |               |  |
|---------------|--------|---------------|--|
| 条款号           |        | 评审因素          | 评审标准   |
| 1.1.1         | 形式评审标准 | 投标人名称         | 与营业执照、资质证书一致，不一致的，提供有效证明材料。  |
|               |        | 投标函及投标函附录签字盖章 | 加盖投标人公章和企业法定代表人（或企业法定代表人委托代理人）签字或盖章。由法定代表人签字或盖章的，应附法定代表人身份证明，由代理人签字或盖章的，应附授权委托书、身份证明，授权委托书应符合第六章“投标文件格式”的规定。 |
|               |        | 暗标            | 符合招标文件有关暗标的要求  |
|               |        | 投标文件格式        | 符合第六章“投标文件格式”的规定   |
| 1.1.2         | 资格评审标准 | 营业执照          | 具备有效的营业执照，如为联合体投标的，联合体各方均必须提供。   |
|               |        | 资质要求          | 符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定  |
|               |        | 财务要求          | 符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定  |
|               |        | 项目负责人         | 符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定  |
|               |        | 联合体投标人（如有）    | 符合第二章“投标人须知”第1.4.2项规定  |
|               |        | 其他要求          | 符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定  |
| 响应性评审（第一阶段）   |        |               |  |
| 条款号           | 评审因素   | 评审标准          | 条款号  |

|  |  |          |                       |
|--|--|----------|-----------------------|
|  |  | 投标内容     | 符合第二章“投标人须知”第1.3.1项规定 |
|  |  | 勘察设计服务期限 | 符合第二章“投标人须知”第1.3.2项规定 |
|  |  | 质量标准     | 符合第二章“投标人须知”第1.3.3项规定 |

|                    |                |  |  |
|--------------------|----------------|--|--|
| 1.1.3              | 响应评审标准         | 投标有效期  | 符合第二章“投标人须知”第3.3.1项规定  |
|                    |                | 投标担保   | 符合第二章“投标人须知”第3.4.1项规定  |
|                    | 其他             | 符合招标文件要求   | 其他   |
| <b>形式评审（第二阶段）</b>  |                |  |  |
| 条款号                | 评审因素           | 评审标准   | 条款号  |
| 1.1.1              | 形式评审标准         | 报价唯一   | 只能有一个报价  |
|                    |                | 投标函及签字盖章   | 加盖投标人公章和企业法定代表人（或企业法定代表人委托代理人）签字或盖章。由法定代表人签字或盖章的，应附法定代表人身份证明，由代理人签字或盖章的，应附授权委托书、身份证明，授权委托书应符合第六章“投标文件格式”的规定。 |
| <b>响应性评审（第二阶段）</b> |                |  |  |
| 条款号                | 评审因素           | 评审标准   | 条款号  |
| 1.1.3              | 响应评审标准         | 投标报价   | 符合第二章“投标人须知”第3.2款规定  |
| <b>详细评审</b>        |                |  |  |
| 序号                 | 评审因素           | 评审标准   |  |
| 1                  | 评审因素、评标方式及评审顺序 | 1、评标方式<br><input type="checkbox"/> 定性评审<br><input type="checkbox"/> 定量评审<br><input checked="" type="checkbox"/> 定性+定量评审<br>2、评审因素：<br><input checked="" type="checkbox"/> 技术标：设计方案<br><input checked="" type="checkbox"/> 商务标：类似业绩、拟派项目管理机构及人员配备情况、企业信用考核结果<br><input checked="" type="checkbox"/> 经济标：投标报价<br>3、评审顺序：第一阶段：商务技术评审；第二阶段：经济文件评审。 |  |
| 2                  | 入围下一评审阶段的方法    | 评审细则：本项目采用两阶段评标。第一阶段先进行商务技术文件（包含资格审查文件）开标评标。评标委员会按照评标方案规定的商务技术（设计方案、商务标）评分标  |  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   |       | <p>准对通过资格审查的投标文件进行打分，选择商务技术文件得分汇总排前几名的投标人（投标人超过16个（含）的，取前11名；投标人为12-15个的，取前9名；投标人为9-11个（含）的，取前7名；投标人为8个及以下的，取前5名；末位得分相同的投标人同时进入第二阶段。）当进入第一阶段的投标人数量已低于（或等于）招标文件规定的进入第二阶段投标人数量时，所有有效投标文件均应进入第二阶段评审，但仍应按照招标文件对所有投标文件的商务技术文件进行评审，作为招标人定标参考依据。第二阶段进行报价文件开标评标（仅针对进入第二阶段的投标文件进行），评标委员会对满足招标文件实质要求的投标文件，按照评标方案规定的报价（投标报价、报价合理性）评审标准进行评审，第一阶段商务技术标得分不带入第二阶段。评标价偏离基准价的绝对值最少的5名投标人推荐为中标候选人，偏离基准价的绝对值相同，以评标价低的优先。评标价相同且影响中标候选人确定的，取第一阶段排名靠前的投标人推荐为中标候选人。评标基准价的计算方法详见评标方案。</p> |
| 3 | 竞争性判断 | <p>授权评标委员会作出竞争性判断：<input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p>竞争性判断方式：评标委员会成员根据本招标文件规定的评标方案进行评审，确定5名为中标候选人(不排序)，若经评标委员会评审，当符合招标文件要求的合格投标人少于招标文件规定的数量，但不少于3名时，全部推荐为中标候选人；少于3名时，评标委员会作出是否具备竞争性判断，如具备竞争性，可继续推荐中标候选人。</p> <p>竞争性判断依据：具备<math>\geq 2</math>家设计方案文件评审合格（得分60%及以上）的有效投标文件，即认为具有竞争性。</p>  |

## 评标方案

评标委员会根据初步评审标准进行审查，有一项不符合评审标准的，作无效标处理。初步评审合格的投标人全部进入后续评审。初步评审合格的投标人少于3家时重新招标。对投标文件评审采用定性+定量评审方式。

评审因素和评审顺序如下。

详细评审因素：

第一阶段：

(1) 技术标评审内容（定量评审）（暗标）：

|               |               |  |
|---------------|---------------|--|
| 设计方案<br>(58分) | 1. 设计说明(4分)   | <ul style="list-style-type: none"> <li>1. 设计说明能对项目解读充分，理解深刻，分析准确，构思新颖(1分)</li> <li>2. 项目规划设计各项指标满足任务书并科学、合理（1分）</li> <li>3. 投资估算与经济评价合理（1分）</li> <li>4. 关键部位材料选择，材质及色彩合理性，用材易清洁维护、节能环保。（1分）</li> </ul>   |
|               | 2. 总平面布局(12分) | <ul style="list-style-type: none"> <li>1. 总平面设计综合考虑规划条件需求、设计应与周边的城市环境相协调，充分利用地块价值，建筑和环境融合打造高品质空间，合理利用土地资源，满足工艺生产需求。（3分）</li> <li>2. 依据项目产业特性，对厂区内各单体功能进行规划，满足设计任务要求；（3分）</li> <li>3. 场地内的流线组织需结合地块功能分区及定制需求，合理组织地块内车流、物流、人流及动静态交通系统（2分）</li> <li>4. 总平面设计满足现行建筑消防规范（2分）</li> <li>5. 各单体体量满足项目需求，及单体大小依据说明（2分）</li> </ul> |
|               | 3. 建筑功能(9分)   | <ul style="list-style-type: none"> <li>1. 对项目的设计思路把握准确、设计合理。各使用空间指标满足任务书要求且布局紧凑、合理（3分）</li> <li>2. 建筑设计各项内容完整合理并满足设计任务书要求。建筑形象符合功能需要，城市主要角度具有地标性和良好的建筑形象展示界面（2分）</li> <li>3. 建筑立面设计富有现代感与标识性，手法和谐统一（2分）。</li> <li>4. 主要建筑生产厂房、动力中心平立剖合理性（2分）</li> </ul>  |
|               | 4. 建筑造型(4分)   | <ul style="list-style-type: none"> <li>1. 建筑功能、形式是否统一，建筑造型是否能很好地反应功能使用需求（2分）</li> <li>2. 建筑形式是否与周围环境相协调，是否能够很好地体现建筑的使用特色（2分）</li> </ul>  |

|                      |  |
|----------------------|--|
| 5. 设计创意 (8分)         | 1. 建筑创意、立面造型及表现是否新颖、具有鲜明特色 (2分)<br>2. 建筑空间表现图: 至少需包含整体鸟瞰图; 内、外空间节点表现图; 立面表现图; 彩色表现效果图不低于6张, 少1张扣1分 (扣完为止)。(6分)   |
| 6. 结构方案 (2分)         | 1. 结构选型是否满足任务书要求, 柱网设置是否与结构选型匹配、是否合理 (2分)  |
| 7. 景观方案 (2分)         | 1. 景观设计理念新颖, 定位合理。设计语言整体统一, 绿化, 铺装相结合设计 (1分)<br>2. 景观设计风格与建筑设计风格协调, 体现整体性和现代感 (1分)   |
| 8. 设计深度 (15分)        | 1. 是否符合设计任务书要求 (13分)<br>综合考虑投标文件的设计方案及图纸数量、深度、质量和清晰度、完整度等评分。<br>2. 是否符合国家规定的《建筑工程设计文件编制深度规定》 (2分)  |
| 9. 对设计质量管理及保证措施 (2分) | 对设计质量的管理和保证措施 (2分)   |
| 备注                   | ①方案设计评审时, 除被评标委员会认定存在重大偏差外, 由各评委单独打分, 所有评委总得分去掉一个最高得分和一个最低得分后, 取其他评委评分的算术平均值 (若出现小数点则通过四舍五入保留到小数点后两位) 作为投标人设计方案的最终得分。<br>②技术标采用暗标形式, 内容、文字均不得出现投标单位名称、相关人员姓名等和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称等, 否则其投标文件无效。 |

(2) 商务标评审内容 (定量评审):

| 序号 | 评审内容          | 各评审因素细分项  | 分值 |
|----|---------------|---|----|
| 1  | 类似业绩评分标准 (6分) | <p>(1) 企业业绩 (4分)</p> <p>投标人 (联合体投标的是指联合体牵头人) 近三年 (从招标公告发布首日向前推算) 承担过建筑面积70000平方米 (含) 以上的房屋建筑设计项目的, 有1个得1分, 满分4分。</p> <p>(2) 项目负责人业绩 (2分)</p> <p>项目负责人近三年 (从招标公告发布首日向前推算) 以项目负责人身份承担过建筑面积70000平方米 (含) 以上的房屋建筑设计项目的, 有1个得1分, 满分2分。</p> <p>注:</p> <p>①提供设计合同, 时间以设计合同签订日期为准。项目负责人、建筑面积以设计合同中所注为准, 如设计合同中未注明, 提供该业绩的中标通知书或者合同备案表或者加盖建设单位公章的证明资料。上述材料均以江苏省公共资源交易经营主体信息库中的信息为</p> | 6分 |

|   |   |     |
|---|---|-----|
|   | <p>准。</p> <p>②同一企业业绩不重复计分；企业业绩和项目负责人业绩为同一业绩时不重复计分，优先计算项目负责人业绩。</p>  |     |
| 2 | <p><b>拟派项目管理机构及人员配备情况（18分）</b></p> <p><b>1、项目负责人（2分）</b></p> <p>拟派项目负责人一名，具备高级（含）以上职称得2分。上述证明材料均以江苏省公共资源交易经营主体信息库的信息为准。</p> <p><b>2、除项目负责人外，项目组人员配置（16分）</b></p> <p><b>（1）项目组人员专业配置合理性（3分）</b></p> <p>根据本项目的特点和专业要求，建筑、结构、电气、给排水、暖通等五个主要专业配置设计、审核、校对、审定等四个岗位人员（每个专业至少配4人，且各类人员齐全，上述人员不可相互兼任）的得3分：</p> <p><b>（2）各专业负责人（9分）</b></p> <p>①建筑专业负责人1名：具备国家一级注册建筑师注册证书得1分；具备高级（含）以上职称得1分。本项满分2分。</p> <p>②结构专业负责人1名：具备国家一级注册结构师注册证书得0.5分；具备高级（含）以上职称得0.5分。本项满分1分。</p> <p>③电气专业负责人1名：具备国家注册电气工程师(供配电)注册证书得0.5分；具备高级（含）以上职称得0.5分。本项满分1分。</p> <p>④给排水专业负责人1名：具备国家注册公用设备工程师（给水排水）注册证书得0.5分；具备高级（含）以上职称得0.5分。本项满分1分。</p> <p>⑤暖通专业负责人1名：具备国家注册公用设备工程师（暖通空调）注册证书得0.5分；具备高级（含）以上职称得0.5分。本项满分1分。</p> <p>⑥勘察专业负责人1名：具备国家注册土木工程师(岩土)注册证书得0.5分；具备高级（含）以上职称得0.5分。本项满分1分。</p> <p>⑦概算专业负责人1名：国家一级注册造价师资格得0.5分；具备高级（含）以上职称得0.5分。本项满分1分。</p> <p>⑧装饰专业负责人1名：具备国家一级注册建筑师证书得0.5分；具备高级（含）以上职称的得0.5分。本项满分1分。</p> <p><b>（3）项目组人员专业配置（4分）</b></p> <p>①除项目负责人和各专业负责人评分项的人员外，项目组人员中还配备高级职称的，有1人得1分，还配备正高级(研究员级或教授级)职称的,有1人得2分,最多可得4分。</p> <p>注：</p> | 18分 |

|   |           |  |  |
|---|-----------|--|--|
|   |           | <p>①提供上述项目管理机构人员的《拟委任的主要人员汇总表》、职称证书、注册证书、与投标人签订的劳动合同、《职工养老保险手册》（内附 2025 年 2 月-2025 年 4 月的缴费清单）或由社保机构出具的 2025 年 2 月-2025 年 4 月的缴费证明（如投标人成立时间迟于要求开始的时间，则时间要求为投标人成立时间至截止时间；已退休人员提供退休证和相关劳动关系证明）。提供上述资料的原件扫描件上传至投标文件中，否则不得分。以上人员不可兼任。</p> <p>②如同时提供高级职称和正高级职称的，取职称高的计分。</p> <p>③2018 年 7 月 20 日发布“建人（2018）67 号”文件之前取得的国家注册造价工程师与一级注册造价工程师等同。</p> <p>④如为联合体投标，以联合体牵头人（设计资质单位）委派的人员（除勘察专业负责人外，勘察专业负责人由勘察资质单位委派）计算得分。</p>                             |  |
| 3 | 企业信用考核结果分 | <p>根据《关于印发&lt;无锡市建设工程勘察设计企业信用管理办法（试行）&gt;的通知》（锡建规发〔2018〕3号）和《关于建筑工程勘察设计企业信用考核结果应用相关事项的通知》（锡建建市〔2018〕11号）要求：投标人信用因素在评标中所占比例为8-12%（即取值为8%、9%、10%、11%、12%），由招标人在开标时随机抽取。企业的信用考核分是指该企业参与投标的标段招标公告发布开始之日上一个考核期的企业信用考核分（以市住建局外网公布的企业信用考核分为准）。本地新办勘察设计企业和新进我市的外地勘察设计企业且无信用考核分者，信用分值取同标段其他所有投标人信用分的平均值。勘察设计招标时，勘察设计企业的信用考核分需进行折算，即：折算后企业信用考核分=企业信用考核分（以市住建局外网公布为准）/1.2。投标人信用因素的评分，为该投标人的折算后企业信用考核分乘以信用因素所占比例。本项目的投标人信用分以设计类企业（即联合体牵头单位）的企业信用考核分计算。</p> |  |

注：商务技术标得分不带入第二阶段。

## 第二阶段：经济文件评审

### (1) 经济标（投标报价）评审（定性评审）：

| 评审内容 | 评审办法   |
|------|--|
| 投标报价 | <p>评标基准价的计算方法如下：以有效投标文件的评标价算术平均值为A（计算算术平均值A时，若<math>7 \leq</math>有效投标文件<math>&lt;10</math>家时，应去掉其中的一个最高价和一个最低价；若有效投标文件<math>\geq 10</math>家，应去掉其中的二个最高价和二一个最低价；若有效投标文件<math>&lt;7</math>家时，取所有有效投标文件评标价算术平均值为A）。评标基准价=A。评标价偏离评标基准价的绝对值最少的前5名投标人推荐为中标候选人，偏离评标基准价的绝对值相同，以评标价低的优先。评标价相同且影响中标候选人确定的，取第一阶段排名靠前的投标人推荐为中标候选人。</p> <p>(1) 评标价指经澄清、补正和修正算术计算错误的投标报价。</p> <p>(2) 除确认存在评委评审和计算错误外，评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其它任何情形而改变；</p> <p>(3) 有效投标文件均指进入经济评审环节且未被评标委员会判定为无效标的投标文件。</p> |

## 评标报告

评标委员会应当向招标人提出评标报告，推荐3家不标明排序的合格中标候选人并公示。评标报告应当明确记录中标候选人的优势、缺点、风险等评审情况和推荐理由，并对设计方案等提供技术咨询建议。

附：相关参考表示

**第一阶段评审汇总表（技术标、商务标）（样本）**

**招标工程名称： 评标时间：**

| 序号        | 投标人名称             | 技术标的相关评分点得分 | 商务标的相关评分点得分 | 总分   | 是否进入第二阶段评审 |
|-----------|-------------------|-------------|-------------|------|------------|
|           |                   |             |             |      |            |
|           |                   |             |             |      |            |
|           |                   |             |             |      |            |
| 评标委员会：    |                   |             |             |      |            |
| 评标专家保留意见： |                   |             |             |      |            |
| 专家姓名      | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况 |             |             | 专家签名 |            |
|           |                   |             |             |      |            |

**第二阶段评审汇总表（经济标）（样本）**

**招标工程名称： 评标时间：**

| 序号        | 投标人名称             | 评标价 | 评标基准值 | 评标价偏离评标基准价的绝对值 | 是否推荐为中标候选人 |
|-----------|-------------------|-----|-------|----------------|------------|
|           |                   |     |       |                |            |
|           |                   |     |       |                |            |
|           |                   |     |       |                |            |
| 评标委员会：    |                   |     |       |                |            |
| 评标专家保留意见： |                   |     |       |                |            |
| 专家姓名      | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况 |     |       | 专家签名           |            |
|           |                   |     |       |                |            |

### 推荐的中标候选人（样本）

招标工程名称： 评标时间： 年 月 日

| 推荐方法     |  |    |                 |                            |
|----------|--|----|-----------------|----------------------------|
| 推荐的中标候选人 |  |    |                 |                            |
| 序号       | 投标人名称  | 优势 | 缺点、风险等评审情况和推荐理由 | 对技术、质量、安全、工期的控制能力等提供技术咨询建议 |
| 1        |  |    |                 |                            |
| 2        |  |    |                 |                            |
| 3        |  |    |                 |                            |
| 4        |  |    |                 |                            |
| 5        |  |    |                 |                            |
| 6        |  |    |                 |                            |
| 7        |  |    |                 |                            |
| 评标委员会签名： |  |    |                 |                            |
| 评标专家保留意见 |  |    |                 |                            |
| 专家姓名     | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况<br>(注明涉及的投标人、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) |    |                 | 专家签名                       |
|          |  |    |                 |                            |
|          |  |    |                 |                            |
|          |  |    |                 |                            |

**备注：1、本表为评标委员会最终评标报告；**

**2、评标报告应当明确记录中标候选人的优势、缺点、风险等评审情况和推荐理由，并对技术、质量、安全、工期的控制能力等提供技术咨询建议。**

## **1.评审标准**

### **1.1初步评审标准**

1.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。

1.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。

1.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

### **1.2详细评审标准**

1.2.1 技术标主要由设计文件组成，具体评审标准见评标办法前附表及评标方案。

1.2.2 商务标主要由项目管理机构及人员配备情况、业绩、企业信用考核结果等组成，具体评审标准见评标办法前附表及评标方案。

1.2.3 经济标主要由投标报价组成，具体评审标准见评标办法前附表及评标方案。

## **2.评标程序**

### **2.1评标准备(清标)**

2.1.1 评标前，招标人应当组织进行下列评标准备(清标)工作，并向评标委员会提供相关信息：采用电子招标投标的，应当使用电子交易系统自动开展评标准备(清标)工作：

(一)根据招标文件，编制评标使用的相应表格；

(二)对投标报价进行算术性校核；

(三)以评标标准和方法为依据，列出投标文件相对于招标文件的所有偏差，并进行归类汇总；

(四)核实投标人和项目负责人的资质和资格、经历和业绩、在建工程和信用状况等方面的情况。

招标人应当依据招标文件，采用同样的标准对所有投标文件进行全面的审查，但不投标文件作出评价。

招标人认为投标人的投标价有可能无法完成招标文件规定的所有工程内容，招标人可以提请评标委员会要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料。

评标准备(清标)工作结束后,评标委员会收到评标准备(清标)报告后方可开始评标；评标委员会要复核评标准备(清标)报告，并承担相应责任。

2.1.2 评标委员会由省系统随机抽取的评标专家组成。评标委员会成员首先推选一名评标委员会负责人，负责评标活动的组织领导工作，具有与评标委员会其他成员同等的表决权。

2.1.3 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据。评标委员会负责人应组织评标委员会成员认真研究招标文件，未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

2.1.4 评标委员会应当根据招标文件规定，全面、独立评审所有投标文件，并对招标人提供的评标准备(清标)相关信息进行复核，发现错误或者遗漏的，应当进行补正。

### **2.2初步评审**

2.2.1 形式性评审

评标委员会根据本章前附表列出的评审标准，有一项不符合评审标准的，作无效标处理。

#### 2.2.2 资格评审

评标委员会根据本章前附表列出的评审标准，有一项不符合评审标准的，作无效标处理。

#### 2.2.3 响应性评审

评标委员会根据本章前附表列出的评审标准，有一项不符合评审标准的，作无效标处理。

2.2.4 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误、四舍五入原因的除外；

#### 2.2.5 澄清、说明或补正

在初步评审过程中，评标委员会应当就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或补正，澄清、说明或补正按照本章第2.4款的规定进行。

2.2.6 投标文件有下列情况之一的，属于重大偏差，视为未能对招标文件作出实质性响应，应当作为无效投标予以否决：

(1) 未按招标文件要求加盖电子印章、电子签名；

(2) 未按招标文件要求提供投标保证金的；

(3) 未按招标文件规定的格式填写（招标文件规定的格式与投标系统固定格式不一致的以投标系统固定格式为准），内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；

(4) 投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效，按招标文件规定提交备选投标方案的除外；

(5) 投标人名称或组织机构与资格审查时不一致的；

(6) 除在投标文件递交截止时间前经招标人书面同意外，项目负责人与资格审查时不一致的；

(7) 投标人资格条件不符合国家有关规定或招标公告、招标文件要求，资格审查不合格的；

(8) 投标文件载明的勘察设计期限超过招标文件规定的期限的；

(9) 明显不符合技术规范、技术标准的要求；

(10) 投标报价超过招标文件规定的最高限价(招标人期望值)的；

(11) 不同投标人的投标文件出现了评标委员会认为不应当雷同的情况；

(12) 投标文件载明的货物包装方式、检验标准和方法等不符合招标文件的要求，误期违约金和质量违约金额低于招标文件规定的；

(13) 投标文件提出了不能满足招标文件要求或招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算支付办法；

(14) 以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的；

(15) 经评标委员会认定投标人的投标报价低于投标人成本价的；

- (16) 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；
- (17) 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；
- (18) 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；
- (19) 不同投标人的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的；
- (20) 不同投标人的投标文件相互混装的；
- (21) 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一把数字证书加密锁加密或者同一台附属设备打印的；
- (22) 不同投标人委托同一人投标的；
- (23) 不同投标人使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金或者投标保函的反担保的；
- (24) 不同投标人聘请同一人为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；
- (25) 评标委员会认定的其他串通投标情形；
- (26) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；
- (27) 投标报价有算术错误的，评标委员会按招标文件规定对投标报价进行修正，投标人不接受修正价格的；
- (28) 启用投标文件电子文本的项目，投标人因自身原因造成投标文件电子文本无法导入应急开评标系统的，视为放弃其投标；
- (29) 技术标未按招标文件规定的格式编制；
- (30) 组成联合体投标的，投标文件未附联合体各方共同投标协议的；
- (31) 投标文件中提供的证明资料，与各地公共资源交易中心、行政监督部门网站公示的实质内容不一致的；
- (32) 投标文件中未提交本单位法定代表人或其委托代理人签署的《投标诚信承诺书》（见投标函）。

## **2.3详细评审**

2.3.1评标委员会根据评标方案规定的评分细则，对满足招标文件实质要求的投标文件的各评审因素进行评审、比较、打分，并推荐中标候选人。

2.3.2评审顺序第一阶段先商务技术文件（包含资格审查文件），第二阶段评审经济文件（仅针对进入第二阶段的有效投标文件进行），具体的评标方式、评审顺序及评审因素见本章前附表。

2.3.3 评分分值计算保留小数点后两位，第三位“四舍五入”。

## **2.4投标文件的澄清和补正**

2.4.1在评标过程中，评标委员会可以以书面形式或者通过“电子招投标交易平台”要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正

2.4.2澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

2.4.3评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

2.4.4在评标过程中，评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，有可能影响质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，评标委员会应当否决其投标。

## **2.5推荐中标候选人**

评标委员会在推荐中标候选人时，应遵照以下原则：

2.5.1评标委员会应当按照投标人须知前附表6.3款规定，推荐相应数量的中标候选人。

2.5.2经评标委员会评审，符合招标文件要求的投标人少于投标人须知前附表6.3规定的中标候选人数量但不少于3名时，全部推荐为中标候选人；少于3名时，如招标人授权评标委员会作出是否具备竞争性判断的，评标委员会应当根据招标文件规定作出是否具备竞争性判断，如具备竞争性,可继续推荐中标候选人。招标人是否授权评标委员会作出竞争性判断以及竞争性判断的方式见本章前附表。

2.5.3评标委员会完成评标后，应当向招标人提交评标报告。评标报告：评标委员会应当向招标人提出评标报告，推荐规定数量不标明排序的合格中标候选人并公示。评标报告应当明确记录中标候选人的优势、缺点、风险等评审情况和推荐理由，并对技术、质量、安全、工期的控制能力等提供技术咨询建议。

2.5.4评标结果（中标候选人）公示期间，因异议或投诉导致中标候选人发生改变的，应当重新公示中标候选人。

# 定标方案

具体定标方案如下：采用“评定分离”制，按照锡建发（2022）30号《无锡市房屋建筑和市政基础设施工程招标投标“评定分离”实施改革意见（试行）》执行。

招标人应当在中标候选人公示（评标结果公示）结束后，及时进入公共资源交易中心召开定标会。招标人在定标前可以对评标委员会推荐的中标候选人进行考察、约谈，并形成报告通过电子招投标系统提交定标委员会作为参考。经考察，中标候选人的投标所用业绩、奖项等弄虚作假，或是经营、财务状况发生较大变化或者存在违法行为，可能影响其履约能力的，招标人应如实记录并提交定标委员会参考。定标委员会应当严格按照招标文件规定的定标方法、定标因素和标准开展定标活动。

## 1定标委员会组建

1.1定标委员会由招标人自主组建。定标委员会成员应当符合下列要求：不得与投标人有利害关系，人数为5人以上单数。招标人单位人员不得少于成员总数的三分之二。定标委员会名单在中标结果确定前应当保密。定标委员会应当推荐定标委员会负责人，招标人的法定代表人或者主要负责人参加定标的，由法定代表人或者主要负责人担任定标委员会负责人。定标委员会应当严格按照定标标准和方法进行定标。

1.2招标人应及时组建监督小组，监督小组原则上由三人组成，一般为招标人本单位或上级单位纪检监察人员或审计人员、工程建设领域相关专业技术人员及职工代表。监督小组对招标投标活动全过程进行监督，有权就定标委员会违反定标规则的行为进行质询，确保定标过程公正、公平。

1.3招标人应当对定标过程进行记录，并存档备查。

## 2定标因素

2.1定标因素及要求参考投标人在投标文件中提供的材料。

2.2招标人根据项目概况和自身实际需要，选择的定标因素如下：

（1）投标报价：以投标人投标文件中的报价为准；N=5

（2）评标委员会评标报告以及提出的技术咨询建议；N=5

（3）拟派项目管理机构及人员配备情况：以投标文件中上传的证明材料为准；N=5

（4）投标人的设计文件；N=5

（5）企业信用查询记录：以定标当天“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”平台查询到的投标人失信行为记录情况为准；N=5

择优的相对标准有以下几个方面：

（1）评标价偏离基准价的绝对值小的优于绝对值大的，偏离基准价的绝对值相同，以评标价低的优先；评标价相同且影响中标候选人确定的，则评标第一阶段排名靠前的投标人优先；

（2）根据评标委员会提供的评标报告及技术咨询建议，综合评价高的优于评价低的；

（3）拟派项目管理机构及人员配备情况，以投标人提供的项目管理机构人员及配备情况进行比较，合理性、针对性强的优于合理性、针对性弱的；

(4) 投标人的设计文件，投标人的设计文件的设计范围、深度及设计质量评价高的企业优于设计范围、深度及设计质量评价低的企业；

(5) “信用中国”“国家企业信用信息公示系统”平台查询到的投标人失信行为记录情况：以定标当天在“信用中国”（仅指列入严重失信主体名单栏的）、“国家企业信用信息公示系统”（仅指列入严重违法失信名单（黑名单）信息栏的）平台查询到的投标人失信行为记录为准。没有失信行为的N=5，有失信行为的N=0。

### 3定标方法

定标方法采用票决定标法，定标委员会成员根据每项定标因素分别对各中标候选人进行独立评审后进行票决，并确定得票总数最多的为中标人。票决宜采取投票法，即各定标委员会成员对所有进入定标程序的投标人根据各定标因素择优排序进行投票，最优的N票，其次N-1票，以此类推(N=5，排名N以后的得0票，票决定标时，若出现多名中标候选人在同一定标因素中并列名次，各中标候选人的得票数规则如下：假设有A、B、C、D、E共5家中标候选人，由定标委员会成员在针对同一项定标因素票决时，若认为A为最优，B、C并列第二优，D为第三优，E为第四优，则此项定标因素的各单位得票数情况为：A得5票，B、C均得4票，D得2票，E得1票。)，按总票数高低确定中标候选人及排序。总票数相同且影响中标候选人确定的，可由定标委员会对总票数相同的单位进行再次票决确定排名，定标委员会每位成员只能选一名，被选定的得1票，未被选定的得0票，得票数高者居前。再次票决时，得票数相同的单位，价低者更优；得票数相同且报价相同的，按照技术标优劣顺序排名。

### 4、确定中标人

4.1 招标人应当自收到评标报告之日起10日内召开定标会，定标会应当形成定标报告。定标报告内容应当包括：定标时间地点、定标人员、定标方法、定标因素和标准等；采用票决法的，应当包括定标委员会成员推荐中标人的理由和投票情况。

4.2 定标会应当在公共资源交易中心召开，按照以下程序进行：招标人介绍项目情况、招标及评标有关情况；定标委员会审阅评标报告；定标委员会按照定标标准和方法择优确定中标人。

### 5、拟定中标人公示

招标人应当自收到定标报告之日起3日内尽快公示定标结果，公示期不得少于3日。拟定中标人公示应当载明拟定中标候选人的名称、排序、投标价格、项目负责人信息、质量、工期、业绩，以及定标时间、定标方法、定标结果、定标理由、得票以及总数、投标人依据各类定标因素提交的材料、提出异议和投诉的渠道和方式，以及法律法规和招标文件规定公示的其他内容。

### 6、异议与投诉

投标人或者其他利害关系人对中标结果有异议的，应当在拟定中标人公示期间提出。异议或投诉处理决定不改变评标委员会推荐的中标候选人名单。中标候选人公示期间已经处理过的异议或投诉，投标人或者其他利害关系人不得在拟定中标人公示期间以相同理由再次提出相同异议或投诉。

### 7、中标人公告：

拟定中标人公示期内无异议或投诉的，招标人应当在公示期满后及时发出中标通知书，同时发布中标人公告。公告内容包括中标人名称、中标价和项目负责人等信息。

#### **8、重新定标**

中标人放弃中标、因不可抗力提出不能履行合同，或者招标文件规定应当提交履约保证金而且在规定的期限内未能提交的，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照定标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

#### **9、签订合同**

中标人确定后，招标人应当与中标人在投标有效期内以及中标通知书发出之日起30日之内签订合同。招标人应当按照招标文件和中标人的投标文件与中标人订立合同，不得随意变更项目负责人和项目管理机构其他人员，不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

10、相关参考表式

票决定标选票（样本）

招标项目名称：

| 定标因素 | 排名  | 支持的投标人名称 | 支持理由 |
|------|-----|----------|------|
|      | 第1名 |          |      |
|      | 第2名 |          |      |
|      | 第3名 |          |      |
|      | ... |          |      |
|      | 第1名 |          |      |
|      | 第2名 |          |      |
|      | 第3名 |          |      |
|      | ... |          |      |
|      | 第1名 |          |      |
|      | 第2名 |          |      |
|      | 第3名 |          |      |
|      | ... |          |      |
|      | 第1名 |          |      |
|      | 第2名 |          |      |
|      | 第3名 |          |      |
|      | ... |          |      |
|      | 第1名 |          |      |
|      | 第2名 |          |      |
|      | 第3名 |          |      |
|      | ... |          |      |

定标地点：年月日

定标委员（签名）：

票决定标选票计票汇总表（样本）

| 票数    |       | 投标单位 | 投标单位1 | 投标单位2 | 投标单位3 | 投标单位4 | 投标单位5 |
|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|
|       |       |      |       |       |       |       |       |
| 评委A   | 定标因素1 |      |       |       |       |       |       |
|       | 定标因素2 |      |       |       |       |       |       |
|       | 定标因素3 |      |       |       |       |       |       |
|       | 定标因素4 |      |       |       |       |       |       |
|       | 定标因素5 |      |       |       |       |       |       |
| 评委B   | 定标因素1 |      |       |       |       |       |       |
|       | 定标因素2 |      |       |       |       |       |       |
|       | 定标因素3 |      |       |       |       |       |       |
|       | 定标因素4 |      |       |       |       |       |       |
|       | 定标因素5 |      |       |       |       |       |       |
| 评委C   | 定标因素1 |      |       |       |       |       |       |
|       | 定标因素2 |      |       |       |       |       |       |
|       | 定标因素3 |      |       |       |       |       |       |
|       | 定标因素4 |      |       |       |       |       |       |
|       | 定标因素5 |      |       |       |       |       |       |
| ..... |       |      |       |       |       |       |       |
| 得票总数  |       |      |       |       |       |       |       |
| 排名    |       |      |       |       |       |       |       |

定标委员会组长（签名）：

定标委员会成员（签名）：

计票人签名：

监票人签名：

# 第四章合同条款及格式

GF—2000—0210

## 建设工程设计合同

(专业建设工程设计合同)

项目名称：华进三期集成创新定制厂房项目勘察、方案设计、扩大初步设计

工程地点：无锡市新吴区锡达路以南、新荣路以西

合同编号：\_\_\_\_\_

设计证书等级：\_\_\_\_\_

发包人：无锡市高发投资发展集团有限公司（建设单位）

无锡市高新区城市建设服务集团有限公司（代建单位）

设计人：\_\_\_\_\_

签订日期：2025 年 月

中华人民共和国建设部监制

发包人：无锡市高发投资发展集团有限公司（建设单位）

无锡市高新区城市建设服务集团有限公司（代建单位）

设计人：

发包人委托勘察、设计人承担华进三期集成创新定制厂房项目的勘察、方案设计、扩大初步设计工作，工程地点为无锡市新吴区锡达路以南、新荣路以西，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

### **第一条本合同签订依据**

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

### **第二条设计依据**

2.1 发包人给设计人的委托书或中标通知书。

2.2 发包人提交的基础资料：

（1）工程建设任务书

（2）规划资料

（3）规划批复；

2.3 设计人采用的主要技术标准是：

（1）《工业企业总平面设计规范》（GB50187-2012）

（2）《建筑设计防火规范》（GB 50016-2014（2018版））

（3）《建筑防火通用规范》（GB 55037-2022）

（4）《建筑地面设计规范》（GB 50037-2013）

（5）《建筑节能与可再生能源利用通用规范》（GB 55015-2021）

（6）《倒置式屋面工程技术规程》（JGJ 230-2010）

（7）《屋面工程技术规范》（GB 50345-2012）

（8）《建筑外墙防水工程技术规程》（JGJ/T 235-2011）

（9）《地下工程防水技术规范》（GB 50108-2008）

（10）《建筑防护栏杆技术标准》（JGJ/T 470-2019）

- (11) 《建筑防烟排烟系统技术标准》 (GB 51251-2017)
- (12) 《建筑内部装修设计防火规范》 (GB 50222-2017)
- (13) 《建筑工程设计文件编制深度规定》 (2016年版)
- (14) 《民用建筑设计统一标准》 (GB 50352-2019)

### 第三条合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- 3.1 合同书
- 3.2 委托书或中标通知书
- 3.3 投标文件（如有）
- 3.4 招标文件（如有）

### 第四条本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容（根据行业特点填写）：

工程名称：华进三期集成创新定制厂房项目勘察、方案设计、扩大初步设计

工程规模：本工程位于江苏省无锡市新吴区锡达路以南、新荣路以西。项目拟建设厂房、动力站、研发用房、综合楼、倒班楼、甲乙丙类库、硅烷站、空压机房、110kV 变电站、地下车库及相关配套用房，总用地面积约 71591.5 平方米，地上建筑面积约 87321 平方米，地下建筑面积约 14492 平方米，总建筑面积约 101813 平方米。

招标范围：华进三期集成创新定制厂房项目用地红线规划范围内的地质勘察、方案设计（含估算编制）、方案深化及报批、初步设计（含概算编制）、绿色建筑设计、相关报建配合、设计管理（对设计工作之外的设计内容提供总控和协调）及相关设计咨询服务等，包括但不限于：（1）勘察内容包括根据招标人提出的勘探要求，对本工程进行初步、详细、施工勘察。具体工作包括但不限于：根据工程地质特征及其主要物理力学性质和水文地质条件，对场区和地基的稳定性作出评价，为拟建工程的地基基础及整个项目的施工，提供合理的方案和所需的工程地质资料；对不良地质和软土分布地段应查明地质问题，对可能影响的情况扩大勘察范围；协助招标人完成勘察报告的申报、审查等工作，最终取得符合国家现行规范要求的《勘察成果审查报告》及加盖审查机构证章的勘察成果报告。上述工作深度均应满足当地送审及甲方要求。（2）设计内容包括但不限于：建筑工程设计：用地红线范围内的土建（建筑、结构、水暖电）方案设计、扩大初步设计；装修的方案设计；工艺制程相关系统（包含纯水、废水、防微振、特气化学品、工艺冷却水PCW、大宗气体、洁净空调、工艺废气、压缩空气、真空、电气工艺制

程相关的系统等)的方案设计、扩大初步设计;幕墙的方案设计、扩大初步设计;景观方案设计;海绵城市方案设计;绿建设计(民用建筑绿建二星预评价);根据规划设计要点要求的红线范围外包括但不限于景观绿化、海绵城市、管线等必要的设计工作;地块红线与市政道路、人行道边线衔接部分设计;估算编制、概算编制。(3)服务:配合发包人完成各阶段招标(含其他专业设计)、报建和验收等工作;参加方案汇报、设计交底、专家论证、设计变更、材料设备选样等技术服务工作;参加重要节点工程例会,及时处理现场施工技术问题。

勘察设计服务期限为60日历天完成。勘察、方案设计及扩大初步设计周期:60日历天。

(方案设计完成后,勘察与扩大初步设计同步推进,专项设计成果及概算成果依据发包人进度要求另行提供)。其中(1)勘察周期:发包人提供完整资料后,5日历天提交初勘成果;30日历天提交最终勘察报告;(2)方案及扩大初步设计周期:建筑方案确认后,15日历天内完成建筑方案深化设计及估算;建筑方案经发包人认可后45日历天内提交扩大初步设计文件;(3)其余设计任务根据发包人要求并配合后期设计安排。

设计单位应向发包人提报设计周期计划,并在设计过程中及时与发包人沟通,确保设计进度符合合同要求。如设计进度需要调整,设计单位应在提前与发包人协商后,及时调整设计周期计划,并向发包人汇报。

设计承包人提交设计进度计划及项目团队的相关规定:本合同签订后7日内,提交项目合同内包含的所有各专项设计工期计划。如设计进度需要调整,设计人应在提前与发包人协商后,及时调整设计周期计划,并向发包人汇报。

备注:发包人有权对上述计划进行调整,并依据实际项目需要要求设计人在设计过程中提前提供扩大初步图纸、施工图纸等,承包人应遵照执行。

因设计人原因造成工期延误,则按每延误一天承担该部分设计合同价款的万分之五的违约金计算,误期违约金上限不超过该部分设计合同总价。

**第五条发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间:**

| 序号 | 资料文件名称     | 份数 | 提交时间         | 备注 |
|----|------------|----|--------------|----|
| 1  | 中标通知书      | 1  | 合同签订前30个日历天内 |    |
| 2  | 项目相关规划技术指标 | 1  | 合同签订后七个工作日内  |    |
| 3  | 用地红线CAD图   | 1  | 合同签订后七个工作日内  |    |
| 4  | 控规条件       | 1  | 合同签订后七个工作日内  |    |

|   |            |   |             |  |
|---|------------|---|-------------|--|
| 5 | 设计任务书及设计要求 | 1 | 合同签订后七个工作日内 |  |
|---|------------|---|-------------|--|

**第六条设计人向发包人交付的设计文件、份数、地点及时间：**

| 序号 | 设计文件名称                      | 份数       | 提交时间     | 地点 |
|----|-----------------------------|----------|----------|----|
| 1  | 勘察报告及电子成果（包含每个勘察孔位视频资料）     | 8        | 按设计任务书要求 |    |
| 2  | 方案设计文本（含专项设计）、电子版成果及CAD     | 8        | 按设计任务书要求 |    |
| 3  | 初步设计图纸及CAD                  | 8        | 按设计任务书要求 |    |
| 4  | 估算、概算文本及电子版本                | 8        | 按设计任务书要求 |    |
| 5  | 设计后评估报告                     | 1        | 按设计任务书要求 |    |
| 6  | 设计巡检报告                      | 按需<br>提供 | 按设计任务书要求 |    |
| 7  | 报审及政府部门需要的评估报告、图纸、效果图、材料小样等 | 按需提<br>供 | 按设计任务书要求 |    |

**第七条费用**

7.1 暂定勘察设计费为人民币元（大写：）（具体明细见下表）。最终勘察设计费以审计为准。暂定勘察设计费仅作为支付进度款的依据。

| 华进三期集成创新定制厂房项目勘察、方案设计、扩大初步设计报价 |                  |      |       |                |       |    |        |  |
|--------------------------------|------------------|------|-------|----------------|-------|----|--------|--|
| 分项                             |                  | 计量指标 | 工程量   | 单位             | 单价（元） | 系数 | 合价（万元） | 备注   |
| 1                              | 地质勘察             | 项    | 1     | 项              |       | 1  |        | 目前孔位数为暂估数量，最终审计根据实际勘察孔位数按工程勘察设计收费标准（2002年修订本）进行计算，下浮不低于50%执行   |
| 2                              | 厂房、研发用房、动力站方案设计费 | 建筑面积 | 68908 | m <sup>2</sup> |       | 1  |        | 厂房、研发用房、动力站面积暂按68908m <sup>2</sup> （包含厂房、动力站地下室面积）<br>工作内容包含但不限于：项目定位及产品研究 方案设计 方案报批 项目全周期效果管控立面控制手册 |

|   |   |  |      |       |                |  |   |   |
|---|---|--|------|-------|----------------|--|---|---|
|   |   |  |      |       |                |  |   | 最终审计结算面积根据规划许可证面积调整   |
| 3 | 厂房、研发用房、动力站扩初设计费                              |  | 建筑面积 | 68908 | m <sup>2</sup> |  | 1 | 厂房、研发用房、动力站面积暂按68908m <sup>2</sup> （包含厂房、动力站地下室面积）<br>工作内容包含但不限于：扩大初步设计 施工图纸核对 各专项施工图设计配合<br>最终审计结算面积根据规划许可证面积调整                          |
| 4 | 综合楼、倒班楼方案设计费                                  |  | 建筑面积 | 13766 | m <sup>2</sup> |  | 1 | 综合楼、倒班楼面积暂按13766m <sup>2</sup><br>工作内容包含但不限于：项目定位及产品研究 方案设计 方案报批 项目全周期效果管控 立面控制手册<br>最终审计结算面积根据规划许可证面积调整                                  |
| 5 | 综合楼、倒班楼扩初设计费                                  |  | 建筑面积 | 13766 | m <sup>2</sup> |  | 1 | 综合楼、倒班楼面积暂按13766m <sup>2</sup><br>工作内容包含但不限于：扩大初步设计 施工图纸核对 各专项施工图设计配合<br>最终审计结算面积根据规划许可证面积调整  |
| 6 | 硅烷站、甲类库、乙类库、丙类库、空压机房、氢气站、垃圾站、门卫、110KV变电站方案设计费 |  | 建筑面积 | 10331 | m <sup>2</sup> |  | 1 | 硅烷站、甲类库、乙类库、丙类库、空压机房、氢气站、垃圾站、门卫、110KV变电站面积暂按10331m <sup>2</sup><br>工作内容包含但不限于：项目定位及产品研究 方案设计 方案报批 项目全周期效果管控 立面控制手册<br>最终审计结算面积根据规划许可证面积调整 |
| 7 | 硅烷站、甲类库、乙类库、丙类库、空压机房                          |  | 建筑面积 | 8105  | m <sup>2</sup> |  | 1 | 硅烷站、甲类库、乙类库、丙类库、空压机房、氢气站、垃圾站、门卫面积暂按8105m <sup>2</sup><br>工作内容包含但不限于：  |

|    |                              |           |            |       |                |  |   |  |  |
|----|------------------------------|-----------|------------|-------|----------------|--|---|--|--|
|    | 、氢气站<br>、垃圾站<br>、门卫扩<br>初设计费 |           |            |       |                |  |   |  | 扩大初步设计 施工图纸<br>核对 各专项施工图设计<br>配合<br>最终审计结算面积根据规<br>划许可证面积调整  |
| 8  | 地下车库<br>方案设计<br>费            |           | 建筑<br>面积   | 6888  | m <sup>2</sup> |  | 1 |  | 地下车库面积暂按6888m <sup>2</sup><br>工作内容包含但不限于：<br>项目定位及产品研究 方<br>案设计 方案报批 项目全<br>周期效果管控<br>最终审计结算面积根据规<br>划许可证面积调整  |
| 9  | 地下车库<br>扩初设计<br>费            |           | 建筑<br>面积   | 6888  | m <sup>2</sup> |  | 1 |  | 地下车库面积暂按6888m <sup>2</sup><br>工作内容包含但不限于：<br>扩大初步设计 施工图纸<br>核对 各专项施工图设计<br>配合<br>最终审计结算面积根据规<br>划许可证面积调整   |
| 10 | 工艺设计                         |           | 建筑<br>面积   | 64657 | m <sup>2</sup> |  |   |  | 工艺设计区域包含厂房、<br>动力站、甲类库、乙类库<br>及附属配套用房等，面积<br>暂按约64657m <sup>2</sup><br>工业设计包括纯水、废水<br>、防微振、特气化学品、<br>工艺冷却水PCW、大宗气<br>站、洁净空调、工艺废气<br>、压缩空气、真空、FMCS<br>等工艺制程相关系统的方<br>案、扩初设计。<br>包干设计费 |
| 11 | 幕墙设计                         |           | 幕墙展<br>开面积 | 45000 | m <sup>2</sup> |  | 1 |  | 幕墙展开面积暂按45000<br>m <sup>2</sup> 。<br>工作内容包含但不限于：<br>幕墙方案、扩初设计<br>按幕墙展开面积计算<br>最终审计结算面积根据审<br>图合格证面积调整  |
| 12 | 景观方案<br>设计                   | 红线<br>内景观 | 景观<br>面积   | 11125 | m <sup>2</sup> |  | 1 |  | 红线内景观面积暂按用地<br>面积-建筑物底面积-沥青<br>道路面积=11125m <sup>2</sup><br>工作内容包含但不限于：<br>景观方案设计<br>最终审计结算面积根据景<br>观实际设计面积调整。  |

|        |          |        |      |       |                |  |   |   |
|--------|----------|--------|------|-------|----------------|--|---|---|
|        |          | 红线外景观  | 景观面积 | 6345  | m <sup>2</sup> |  | 1 | 红线外景观面积暂按6345 m <sup>2</sup><br>工作内容包含但不限于：<br>红线外景观方案设计<br>最终审计结算面积根据景观实际设计面积调整。   |
| 13     | 装饰工程方案设计 | 装修区域   | 装饰面积 | 33839 | m <sup>2</sup> |  | 1 | 装饰面积暂按33839m <sup>2</sup> 。<br>工作内容包含但不限于：<br>厂房一层及局部二层的辅助功能用房、办公用房；<br>动力站房的办公用房、研发用房整栋楼、综合楼整栋楼、倒班楼整栋楼、地下室电梯厅装修方案设计<br>最终审计结算面积根据内装实际设计面积调整。 |
| 14     |          | 洁净车间区域 | 装饰面积 | 9880  | m <sup>2</sup> |  | 1 | 装饰面积暂按9880m <sup>2</sup> （包含十级、百级、千级）<br>工作内容包含但不限于：<br>厂房洁净室区域如洁净墙板、吊顶、地板、FFU、MAU、非工艺管线等及预留区域等洁净环境方案设计。<br>最终审计结算面积根据内装实际设计面积调整。             |
| 15     | 海绵城市     |        | 项    | 1     | 项              |  | 1 | 设计范围包含：海绵城市方案设计<br>包干设计费  |
| 16     | 绿建二星     |        | 项    | 1     | 项              |  | 1 | 绿色建筑二星预评价<br>包干设计费  |
| 17     | 概算       |        | 项    | 1     | 项              |  |   | 基数暂按73750万元，最终以概算编制金额基数，按苏建价协服（2022）7号文件进行计算，概算金额为20000万元以上按50%执行。  |
| 合计（万元） |          |        |      |       |                |  |   |   |

单位：人民币元

**勘察工作量暂估表**

| 序号 | 勘察项目   |      | 单位 | 工作量  | 备注                              |
|----|--------|------|----|------|---------------------------------|
| 1  | 机械钻孔   |      | m  | 1460 | 本表格中孔位数为暂估数量，最终审计根据实际勘察孔数量进行结算。 |
| 2  | 静力触探孔  |      | m  | 2240 |                                 |
| 3  | 螺纹小钻孔  |      | m  | 150  |                                 |
| 4  | 标贯     |      | 次  | 50   |                                 |
| 5  | 取原状土   | 含水量  | 个  | 400  |                                 |
|    |        | 重度   | 个  | 400  |                                 |
|    |        | 比重   | 个  | 400  |                                 |
|    |        | 液限   | 个  | 200  |                                 |
|    |        | 塑限   | 个  | 200  |                                 |
|    |        | 固结压缩 | 个  | 400  |                                 |
|    |        | 直剪快剪 | 个  | 340  |                                 |
|    |        | 固结快剪 | 个  | 40   |                                 |
|    |        | 三轴UU | 个  | 20   |                                 |
|    |        | 渗透   | 个  | 40   |                                 |
|    |        | 颗粒分析 | 组  | 200  |                                 |
| 6  | 取扰动土   | 含水量  | 个  | /    |                                 |
|    |        | 比重   | 个  | 50   |                                 |
|    |        | 颗粒分析 | 组  | 50   |                                 |
| 7  | 标准贯入试验 |      | 次  | 160  |                                 |
| 8  | 波速测试孔  |      | 米  | 4    |                                 |
| 9  | 水质筒分析  |      | 个  | 1460 |                                 |

上述设计具体内容及要求以“设计任务书”为准。

如专项设计成果无法达到发包人要求的，发包人有权将此部分另行委托其他单位进行设计，该部分费用按招标时该单项设计费的最高限价从设计人的总设计费中扣除。

如发生下列情况将不予支付：①招标人后期无需设计；②需依法分包的项目，中标人未经招标人同意分包给其他设计单位。

7.2、设计费中包含完成合同规定范围内所有责任和义务，包括但不限于：现场调查、一般性资料搜集、多方案论证、各种报告及图纸、文件整理并按统一格式编写成电子文件和书面文件后提交招标人，以及工程前期技术咨询、施工招标配合、设备招标配合、施工配合设计变更、项目验收等相关设计配合服务、本项目各设计阶段的报批、审图等服务。设计费已包含本项目所涉及的设计论证费、专家评审费（不包括审图中心审图费用）等所有费用。

7.3、除发包人要求的重大变更外，其他设计变更费用已包含在投标报价中，设计方在投标报价中须充分考虑。

7.4、投标报价均为含税报价（税率为6%）。所有发票均需提供增值税专用发票。

## **第八条支付方式**

### **8.1. 支付依据**

- 1、设计方按照发包人有关文件管理要求，递交相应成果资料和有关电子文件。
- 2、评审委员会评审通过的评审报告或审查会议纪要。
- 3、发包人审核签认的设计方根据合同约定提出的书面支付申请（包括申请理由及金额）（并盖公章），申请表格格式应满足发包人规定的统一格式要求。

### **8.2. 勘察设计费按支付进度安排**

（1）勘察部分：勘察人提交全部资料后，经发包人确认，支付至该部分费用的50%，审图合格后支付至该部分费用的70%，工程竣工验收结束，支付至该部分费用的80%，合同服务内容结束且项目竣工验收通过后根据审计结果支付尾款。

（2）土建方案及扩大初步设计部分：提交方案设计文件经发包人确认后，支付至该部分设计费的30%；提交扩大初步设计文件经发包人确认后，支付至该部分设计费的70%；配合完成施工图设计且完成对施工图的复核，通过审图后，支付至该部分设计费的80%；合同服务内容结束且项目竣工验收通过后根据审计结果支付尾款。

（3）工艺方案及扩大初步设计部分：提交方案设计文件经发包人确认后，支付至该部分设计费的30%；提交扩大初步设计文件经发包人确认后，支付至该部分设计费的70%；配合完成施工图设计且完成对施工图的复核，通过审图后，支付至该部分设计费的80%；合同服务内容结束且项目竣工验收通过后支付尾款。

(4) 幕墙方案及扩大初步设计部分：提交幕墙方案设计文件经发包人确认后，支付至该部分设计费的30%；提交扩大初步设计文件经发包人确认后，支付至该部分设计费的70%；配合完成施工图设计且完成对施工图的复核，通过审图后，支付至该部分设计费的80%；合同服务内容结束且项目竣工验收通过后根据审计结果支付尾款。

(5) 景观方案设计部分：完成景观方案设计经发包人认可后，支付至该部分设计费的30%，取得景观方案批复后，支付至该部分设计费的50%，配合完成施工图设计，支付至该部分设计费的70%，工程竣工验收结束，支付至该部分设计费的80%，审计结束后根据审计结果支付尾款。

(6) 装饰方案设计部分：完成方案设计经发包人认可后，支付至该部分设计费的50%，配合完成装饰施工图设计，通过审图后，支付至该部分设计费的70%，工程竣工验收结束，支付至该部分设计费的80%，审计结束后根据审计结果支付尾款。

(7) 海绵方案部分：提交海绵方案设计文件经发包人认可后，支付至该部分设计费的30%，通过专家评审后，支付至该部分设计费的50%，配合完成施工图设计，支付至该部分设计费的70%，工程竣工验收结束后支付尾款。

(8) 绿色建筑二星部分：绿建评审完成，取得评审意见后，支付至该部分设计费用的50%；完成绿建二星预评价，支付至该部分设计费用的100%。

(9) 概算部分：提供概算报告，并经发包人评审通过后，支付至该部分费用的70%，审计结束后根据审计结果支付尾款。如后期涉及概算调整，设计人应无偿配合完成调整工作。

**若为联合体投标，勘察设计费分别支付至各联合体成员的基本账户。**

## **第九条 双方责任**

### **9.1 发包人责任**

9.1.1 发包人按本合同第五条规定的内容，在规定的时间内向勘察人提交基础资料及文件，并对完整性、正确性及时限负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

9.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计返工时，双方除另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人支付返工费。

9.1.3 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，考虑对应设计费用，最终设计费用根据审计相关意见。

9.1.4 发包人应为设计人派驻现场的工作人员提供工作方面的便利条件及必要的劳动保护装备。

9.1.5对于设计单位的管理，业主方和代建方均有管理权。业主方和代建方的职责分工根据代建协议约定。

9.1.6发包人负责本项工程的代表：陈静远，联系电话：0510-85210312

## 9.2 设计人责任

9.2.1 设计人应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，按本合同第六条规定的内容、时间及份数向发包人交付设计文件，并对提交的设计文件的质量负责。

9.2.2 本工程的设计合理使用年限为：50年。

9.2.3设计承包人对设计文件出现的遗漏或错误负责修改及补充。若因设计质量不合格而被要求返工，发包人有权对设计承包人予以处罚，处罚金额为由此产生的现场增加工作量对应造价的1.5%，若因此造成质量事故的，除扣上述处罚金外，设计承包人应负责采取补救措施，发包人保留对设计承包人追诉索赔的权利；造成重大质量事故的，除执行上述规定外，发包人将报请建设行政主管部门给予设计承包人其他处罚。如设计承包人自行向保险公司投保建设工程设计责任险，一旦发生由于设计承包人设计错误造成工程质量事故或损失，可由保险公司理赔。相关投保费用由设计承包人承担，并视为已包含在投标价中。

9.2.5 由于设计人原因，延误了设计文件交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的万分之五。逾期达20日以上，发包人有权单方面解除合同，拒付合同款，并有权要求设计人赔偿由此给发包人造成的损失。

9.2.6施工图审查过程中，由于设计人原因导致第三次审图回复未通过，扣除对应设计合同金额的1.5%设计费。

9.2.7设计人交付设计文件后，按规定参加有关上级的设计审查，并根据审查结论负责不超出原定范围的内容做必要的调整补充。设计人按合同规定时限交付设计文件。项目开始施工后，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。

9.2.8设计承包人应配合施工进度，并根据工程进展的需要，在工程施工期间安排一名对应专业设计师（职称不低于中级）现场服务，及时解决施工中与设计图纸有关的问题，并接受发包人及代建单位、监理单位对设计中有关问题的咨询（但不替代现场管理的职责）。需及时响应，响应时间为接到通知后24小时内响应。设计承包人派出的设计团队或现场服务人员不能满足发包人要求或设计承包人不能胜任本设计任务，设计承包人应更换设计人员至发包人满意为止。



双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

**第十一条**本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的由无锡市建设行政主管部门调解。调解不成的提交无锡新吴区人民法院诉讼。

## **第十二条 合同生效及其他**

12.1 设计人为本合同项目的服务至工程竣工验收合格为止。

12.2 本工程项目中，设计人不得指定建筑材料、设备的生产厂或供货商。发包人需要设计人配合建筑材料、设备的加工订货时，所需费用由发包人承担。

12.3 发包人委托设计人承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

12.4 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

12.5 设计人设计、施工配合、服务的具体要求：

(1) 设计全过程中，对项目设计计划的落实以及报审、交底、工地现场服务、专业设计服务配合、验收等各环节中设计方的工作负责，做到招标人满意。

(2) 重视建筑造价，协助招标人控制投资，为项目的运营成功提供技术服务。

(3) 积极配合招标人，制定各设计阶段的进度控制计划，确保招标人的总控目标得以实现。

(4) 协助招标人与当地规划、环保、卫生、消防、交通、水电气专业配套单位等专项审批部门进行技术沟通，确保设计文件审查批准。

(5) 协助招标单位与当地施工图审查单位进行技术沟通，确保施工图纸在一个审查周期内获得通过。

(6) 确保设计文件的质量，满足招标人及施工的要求；符合政府的各项法律法规、规范、标准和技术措施等要求，符合设计文件编制深度的要求。

(7) 技术成果保密：对招标人提供的设计技术条件、数据、模型等技术文件不向第三方泄露或用于类似工程，可与招标人签订保密协议，承担相关法律责任。

(8) 指派主管直接管理，并设24小时联系热线。

(9) 对设计过程中发生的一般性的、小的设计修改给予免费设计。

(10) 及时处理设计更改，不影响招标人的进度计划。

(11) 施工配合有专人负责，及时处理现场设计问题；对于发包人提出的设计中存在的问题原则上在48小时内做出正确处理，重大问题可在72小时内处理。

(12) 协助发包人管理其他专业顾问，并对其工作内容、报价、工作进度提供意见和建议，并确认相关设计成果。

#### 12.6 工程设计成本控制

设计人应采取限额设计，基础处理、结构含钢量、混凝土含量、砌体材料、外立面材料的使用及空调方式的选型等，应控制在经济、合理的范围之内。在方案确认后，设计人应根据发包人的限额设计要求进行初步设计及施工图设计。

设计人应根据项目投资进行限额设计，工程费用（不包含土地及前期费用、工程建设其他费用、预备费、建设期利息等）为73750万元，单价按不超过7453元/平方米。设计人应该在项目概算范围内进行设计，不能超过本工程概算限额，如因业主要求调整规模除外。若由于设计人设计不合理造成施工中标价超过设计限额的，设计考核根据发包人或其委托公司相关规定执行。

#### 12.7 设计考核根据发包人或其委托人公司相关规定执行。

因设计原因造成质量问题和质量事故或造成重大经济损失的，按照国务院《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》等法规进行处理。构成犯罪的，移交司法机关追究有关责任单位和责任人的法律责任。

#### 12.8 本合同双方签字盖章即生效，一式十二份，发包人六份，设计人六份。

#### 12.9 本合同生效后，双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

12.10 双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

#### 12.11 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

附件1：设计任务书

附件2：联合体协议书

附件3：《无锡市高发投资发展集团有限公司工程设计管理办法》及《无锡市高新区城市建设服务集团有限公司工程设计管理办法》

（本页无正文）

发包人名称（建设单位）：

发包人名称（代建单位）：

（盖章）

（盖章）

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

项目经理：（签字）

项目经理：（签字）

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

银行账号：

银行账号：

设计人名称：（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

项目经理：（签字）

地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行账号：

## 第二卷

## 第五章发包人要求

华进三期集成创新定制厂房项目勘察、方案设计、扩大初步设计设计任务书

详见附件

## 第三卷

## 第六章投标文件格式

## 第一信封

- 一、技术文件封面
- 二、投标函（商务）
- 三、法定代表人身份证明（适用于无委托代理人的情况）
- 四、授权委托书（适用于有委托代理人的情况）
- 五、联合体协议书
- 六、承诺书
- 七、投标担保
- 八、资格审查资料
- 九、其他资料
- 十、技术标（设计文件）（暗标）

## 一、技术文件封面

华进三期集成创新定制厂房项目勘察、方案设计、扩  
大初步设计  
招标

投标文件技术标

## 二、投标函（商务）

致：（招标人名称）：

1. 我方已仔细研究了（项目名称）勘察设计招标项目招标文件的全部内容，我方同意在规定的标书递交截止日期起90日历天内遵守本投标承诺。在该期限期满之前，本投标书对我方始终具有约束力，并可随时被接受。

2、 贵方对我方的技术方案拥有所有权，使用其技术方案不应视为侵权行为。

3、 如果我方中标，保证勘察设计服务期限为日历天完成。

4、 我方确保设计成果质量标准达到：  。

5、 我单位拟派项目负责人：  (姓名)  ，执业资格：  ，证号：  。

6、 如果我方中标，我方会积极主动完成各项设计文件的书面送审及审核意见的书面回复，我方无条件服从招标人的管理。

7、 在正式签订设计合同之前，本投标文件以及贵方的招标文件、中标通知书、双方签订的补充和修正文件以及其它文件和附件成为约束双方的合同。

8、 我方理解，贵方不一定接受最低标价的投标或可能接受其他任何投标；同时也理解，贵方不承担我方的任何投标费用。

9、 如我方中标，我方承诺：

（1） 在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同；

（2） 在签订合同时不向你方提出附加条件；

（3） 按照招标文件要求提交履约保证金；

（4） 在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

10、 投标诚信承诺：

10.1 我方承诺我单位及我单位法定代表人以及授权代表人在参加投标过程中严格遵守国家、省、市现行法律法规、规范性文件以及各类管理规定，我单位承诺在本项目招标投标活动中，均不存在、也未参与任何围标串标活动，也不存在以他人名义投标的行为；我单位如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标的或以他人名义投标的，本单位及法定代表人以及授权代表人共同承担法律责任，接受相应行政、刑事及失信惩戒等处罚；

10.2 我方承诺我单位如在招投标活动中存在国家、省、市现行规定的失信行为或不良行为的，愿意接受招投标监管部门在指定媒介上的公示，并扣除企业信用分，在公示期间，其他国有投资项目的招标人可以在招标文件中明确拒绝我单位投标。不良行为的认定及信用分的扣除包括并不限于以下规定：

（1） 除不可抗力外，资格预审合格的投标人无故不获取招标文件、获取招标文件后放弃投标、或者在投标截止后无故撤销投标文件等，公示2个月，并扣除企业信用分2分（扣分有效期6个月）；

(2) 递交无竞争力的投标文件的（无竞争力投标是指不以中标为目的的投标，包括投标报价畸高、投标文件漏项缺项、设计文件不符合篇幅要求，以及违反招标文件中的无效投标条款等情形），公示1个月，并扣除企业信用分1分（扣分有效期6个月）；

(3) 一年内 2次在无锡市（含江阴、宜兴）投诉反映情况不属实，缺乏事实、法律依据的或者被驳回投诉的，公示1个月，并扣除企业信用分3分（扣分有效期12个月）；

(4) 故意捏造事实、伪造证明材料的，或者以非法手段取得证明材料等进行恶意投诉的，公示 3个月，并扣除企业信用分3分（扣分有效期24个月）。

10.3 我方承诺我单位所有企业信息（包括业绩和获奖情况等）以江苏省公共资源交易经营主体信息库内信息为准，并及时维护和更新；我单位投标所使用的信息库信息均真实有效，无任何伪造、修改、虚假成分。

11、如与系统自动生成投标函不一致的，以本投标函（商务）为准。

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

地址：\_\_\_\_\_

网址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

邮政编码：

年 月 日

## 投标函附录

| 序号 | 名称       | 内容       | 备注                   |
|----|----------|----------|----------------------|
| 1  | 项目负责人    | 姓名:      |                      |
| 2  | 勘察设计服务期限 | _____日历天 | 本项目的服务期限至工程竣工验收合格为止。 |
| 3  | 误期违约金    |          |                      |
| 4  | 质量标准     |          |                      |
| 5  | 质量违约金    | 以合同条款为准  |                      |

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年        月        日

### 三、法定代表人身份证明

投标人名称：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系（投标人名称）的法定代表人。特此证明。

附：法定代表人身份证扫描件。

注：本身份证明需由投标人加盖单位公章。

投标人：（盖单位章）

\_\_\_\_\_年月日

## 四、授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改设计招标项目投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证复印件及委托代理人身份证复印件

注：本授权委托书需由投标人加盖单位公章并由其法定代表人和委托代理人签字。

投标人：（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

身份证号码：

年月日

## 五、联合体协议书

联合体牵头人名称：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定住所：\_\_\_\_\_

联合体成员名称：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定住所：\_\_\_\_\_

.....

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成（联合体名称）联合体，共同参加（招标人名称）（以下简称招标人）（标段名称）（以下简称本项目）的设计投标并争取赢得本项目设计合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1.（某成员单位名称）为（联合体名称）牵头人。

2. 在本项目投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本项目投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务（包括缴纳投标保证金）；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：。

5. 投标工作和联合体在中标后项目实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明；由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

联合体牵头人名称：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

联合体成员名称：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年月日

## 六、承诺书

致：（招标人名称）

我公司自愿参加贵单位（公司）项目的投标，并接受对我公司的资格审查，我公司承诺：

我公司企业未处于被责令停业、投标资格被取消或财产被接管、冻结和破产状态；没有隐瞒，虚假，伪造等弄虚作假行为；不曾因其自身违约或不恰当履约造成与本次招标人之间存在合同终止、纠纷、争议、仲裁和诉讼等行为；本公司没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的。

投标人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年月日

## 七、投标担保

详见《投标保证金缴退或保函（保单）办理指南》

## 八、资格审查资料

### （一）基本情况表

|  |            |  |      |        |        |  |
|--|------------|--|------|--------|--------|--|
| 投标人名称  |            |  |      |        |        |  |
| 注册地址   |            |  |      | 邮政编码   |        |  |
| 联系方式   | 联系人        |  |      | 电话     |        |  |
|  | 传真         |  |      | 网址     |        |  |
| 法定代表人  | 姓名         |  | 技术职称 |        | 电话     |  |
| 技术负责人  | 姓名         |  | 技术职称 |        | 电话     |  |
| 企业设计资质证书   | 类型：等级：证书号： |  |      |        |        |  |
| 质量管理体系证书（如有）                                       | 类型：等级：证书号： |  |      |        |        |  |
| 营业执照号  |            |  |      | 员工总人数： |        |  |
| 注册资本   |            |  |      | 其中     | 高级职称人员 |  |
| 成立日期   |            |  |      |        | 中级职称人员 |  |
| 基本账户开户银行   |            |  |      |        | 技术人员数量 |  |
| 基本账户银行账号   |            |  |      |        | 各类注册人员 |  |
| 经营范围   |            |  |      |        |        |  |
| 投标人关联企业情况<br>（包括但不限于与投标人法定代表人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位） |            |  |      |        |        |  |
| 备注   |            |  |      |        |        |  |

注：投标人应根据投标人须知第 3.5.1项的要求在本表后附相关证明材料。境内投标人以现金或者支票形式提交投标保证金的，还应附基本账户开户许可证复印件。

## (二) 近年财务状况表

投标人应根据投标人须知第3.5.2项的要求在本表后附相关证明材料。

(三) 近年完成的类似项目情况表

|        |  |
|--------|--|
| 项目名称   |  |
| 项目所在地  |  |
| 发包人名称  |  |
| 发包人地址  |  |
| 发包人电话  |  |
| 合同价格   |  |
| 设计服务期限 |  |
| 设计内容   |  |
| 项目负责人  |  |
| 项目描述   |  |
| 备注     |  |

注：投标人应根据投标人须知第3.5.3 项的要求在本表后附相关证明材料。

(四) 正在设计和新承接的项目情况表

|        |  |
|--------|--|
| 项目名称   |  |
| 项目所在地  |  |
| 发包人名称  |  |
| 发包人地址  |  |
| 发包人电话  |  |
| 签约合同价  |  |
| 设计服务期限 |  |
| 设计内容   |  |
| 项目负责人  |  |
| 项目描述   |  |
| 备注     |  |

注：投标人应根据投标人须知第3.5.4 项的要求在本表后附相关证明材料。

## （五）近年发生的诉讼及仲裁情况

注：投标人应根据投标人须知第3.5.5项的要求附相关证明材料。

## （六）拟委任的主要人员汇总表

### 1、项目负责人及各专业负责人汇总表

| 序号 | 专业负责人类别 | 姓名 | 备注 |
|----|---------|----|----|
|    |         |    |    |
|    |         |    |    |
|    |         |    |    |
|    |         |    |    |
|    |         |    |    |
|    |         |    |    |
|    |         |    |    |



### (七) 主要人员简历表

|        |          |    |      |                     |          |
|--------|----------|----|------|---------------------|----------|
| 姓名     |          | 年龄 |      | 执业资格证书（或上岗证书）<br>名称 |          |
| 职称     |          | 学历 |      | 拟在本项目任职             |          |
| 工作年限   |          |    |      | 从事设计工作年限            |          |
| 毕业学校   | 年毕业于     |    | 学校专业 |                     |          |
| 主要工作经历 |          |    |      |                     |          |
| 时间     | 参加过的类似项目 |    |      | 担任职务                | 发包人及联系电话 |
|        |          |    |      |                     |          |
|        |          |    |      |                     |          |
|        |          |    |      |                     |          |
|        |          |    |      |                     |          |
|        |          |    |      |                     |          |
|        |          |    |      |                     |          |
|        |          |    |      |                     |          |

注：投标人应根据投标人须知第3.5.6项的要求在本表后附相关证明材料。

## 九、其他材料

## 十、设计方案（暗标）

设计方案应包括（但不限于）下列内容（依据评标细则）：见评标办法中技术标评审内容。

## 第二信封

### 一、经济标封面

华进三期集成创新定制厂房项目勘察、方案设计、扩  
大初步设计  
招标

投标文件

经济标

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年月日

## 二、投标函（报价）

致：（招标人名称）

根据你方项目编号为\_\_\_\_\_（招标编号）的华进三期集成创新定制厂房项目勘察、方案设计、扩大初步设计（项目及标段名称）招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条款及其他有关文件后，我方愿以总报价为人民币（大写）（小写¥），按合同约定完成本项目勘察设计工作。我方响应招标文件一切要求。

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

地址：\_\_\_\_\_

网址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

年月日

### 三、勘察设计费用报价清单

#### 投标报价表

项目名称：华进三期集成创新定制厂房项目勘察、方案设计、扩大初步设计

| 分项 | 计量指标             | 工程量  | 单位    | 单价<br>(元)      | 系数 | 合价<br>(元) | 最高限价               | 备注  |
|----|------------------|------|-------|----------------|----|-----------|--------------------|---|
| 1  | 地质勘察             | 项    | 1     | 项              | 1  |           | 400000元            | 目前孔位数为暂估数量，最终审计根据实际勘察孔位数按工程勘察设计收费标准（2002年修订本）进行计算，下浮不低于 50%执行   |
| 2  | 厂房、研发用房、动力站方案设计费 | 建筑面积 | 68908 | m <sup>2</sup> | 1  |           | 15元/m <sup>2</sup> | 厂房、研发用房、动力站面积暂按 68908m <sup>2</sup> （包含厂房、动力站地下室面积）<br>工作内容包含但不限于：项目定位及产品研究 方案设计 方案报批 项目全周期效果管控 立面控制手册<br>最终审计结算面积根据规划许可证面积调整 |
| 3  | 厂房、研发用房、动力站扩初设计费 | 建筑面积 | 68908 | m <sup>2</sup> | 1  |           | 10元/m <sup>2</sup> | 厂房、研发用房、动力站面积暂按 68908m <sup>2</sup> （包含厂房、动力站地下室面积）<br>工作内容包含但不限于：扩大初步设计 施工图纸核对 各专项施工图设计配合<br>最终审计结算面积根据规划许可证面积调整             |

|   |   |      |       |                |  |   |  |                    |   |
|---|---|------|-------|----------------|--|---|--|--------------------|---|
| 4 | 综合楼、倒班楼方案设计费                                  | 建筑面积 | 13766 | m <sup>2</sup> |  | 1 |  | 15元/m <sup>2</sup> | 综合楼、倒班楼面积暂按13766m <sup>2</sup><br>工作内容包含但不限于：项目定位及产品研究 方案设计 方案报批 项目全周期效果管控 立面控制手册 最终审计结算面积 根据规划许可证面积调整                                  |
| 5 | 综合楼、倒班楼扩初设计费                                  | 建筑面积 | 13766 | m <sup>2</sup> |  | 1 |  | 10元/m <sup>2</sup> | 综合楼、倒班楼面积暂按13766m <sup>2</sup><br>工作内容包含但不限于：扩大初步设计 施工图纸核对 各专项施工图设计配合 最终审计结算面积 根据规划许可证面积调整  |
| 6 | 硅烷站、甲类库、乙类库、丙类库、空压机房、氢气站、垃圾站、门卫、110KV变电站方案设计费 | 建筑面积 | 10331 | m <sup>2</sup> |  | 1 |  | 10元/m <sup>2</sup> | 硅烷站、甲类库、乙类库、丙类库、空压机房、氢气站、垃圾站、门卫、110KV变电站面积暂按10331m <sup>2</sup><br>工作内容包含但不限于：项目定位及产品研究 方案设计 方案报批 项目全周期效果管控 立面控制手册 最终审计结算面积 根据规划许可证面积调整 |
| 7 | 硅烷站、甲类库、乙类库、丙类库、空压机房、氢气站、垃圾站、门卫扩初设计费          | 建筑面积 | 8105  | m <sup>2</sup> |  | 1 |  | 5元/m <sup>2</sup>  | 硅烷站、甲类库、乙类库、丙类库、空压机房、氢气站、垃圾站、门卫面积暂按8105m <sup>2</sup><br>工作内容包含但不限于：扩大初步设计 施工图纸核对 各专项施工图设计配合 最终审计结算面积                                   |

|    |                   |        |       |                |  |   |  |                    |  |
|----|-------------------|--------|-------|----------------|--|---|--|--------------------|--|
|    |                   |        |       |                |  |   |  |                    | 根据规划许可证面积调整  |
| 8  | 地下车库<br>方案设计<br>费 | 建筑面积   | 6888  | m <sup>2</sup> |  | 1 |  | 10元/m <sup>2</sup> | 地下车库面积暂按6888m <sup>2</sup><br>工作内容包含但不限于：项目定位及产品研究 方案设计 方案报批 项目全周期效果管控<br>最终审计结算面积根据规划许可证面积调整  |
| 9  | 地下车库<br>扩初设计<br>费 | 建筑面积   | 6888  | m <sup>2</sup> |  | 1 |  | 8元/m <sup>2</sup>  | 地下车库面积暂按6888m <sup>2</sup><br>工作内容包含但不限于：扩大初步设计 施工图纸核对 各专项施工图设计配合<br>最终审计结算面积根据规划许可证面积调整   |
| 10 | 工艺设计              | 建筑面积   | 64657 | m <sup>2</sup> |  |   |  | 43元/m <sup>2</sup> | 工艺设计区域包含厂房、动力站、甲类库、乙类库及附属配套用房等，面积暂按约64657m <sup>2</sup><br>工业设计包括纯水、废水、防微振、特气化学品、工艺冷却水PCW、大宗气站、洁净空调、工艺废气、压缩空气、真空、FMCS等工艺制程相关系统的方案、扩初设计。<br>包干设计费 |
| 11 | 幕墙设计              | 幕墙展开面积 | 45000 | m <sup>2</sup> |  | 1 |  | 8元/m <sup>2</sup>  | 幕墙展开面积暂按45000m <sup>2</sup><br>工作内容包含但不限于：幕墙方案、扩初设计<br>按幕墙展开面积计  |

|    |                      |        |      |       |                |  |   |                    |   |
|----|----------------------|--------|------|-------|----------------|--|---|--------------------|---|
|    |                      |        |      |       |                |  |   |                    | 算<br>最终审计结算面积<br>根据审图合格证面<br>积调整  |
| 12 | 景观<br>方案<br>设计       | 红线内景观  | 景观面积 | 11125 | m <sup>2</sup> |  | 1 | 10元/m <sup>2</sup> | 红线内景观面积暂<br>按用地面积-建筑<br>物底面积-沥青道<br>路面积=11125m <sup>2</sup><br>工作内容包含但不<br>限于：景观方案设<br>计<br>最终审计结算面积<br>根据景观实际设计<br>面积调整。   |
|    |                      | 红线外景观  | 景观面积 | 6345  | m <sup>2</sup> |  | 1 | 5元/m <sup>2</sup>  | 红线外景观面积暂<br>按6345m <sup>2</sup><br>工作内容包含但不<br>限于：红线外景观<br>方案设计<br>最终审计结算面积<br>根据景观实际设计<br>面积调整。  |
| 13 | 装饰<br>工程<br>方案<br>设计 | 装修区域   | 装饰面积 | 33839 | m <sup>2</sup> |  | 1 | 16元/m <sup>2</sup> | 装饰面积暂按<br>33839m <sup>2</sup> 。<br>工作内容包含但不<br>限于：厂房一层及<br>局部二层的辅助功<br>能用房、办公用房<br>；动力站房的办公<br>用房、研发用房整<br>栋楼、综合楼整栋<br>楼、倒班楼整栋楼<br>、地下室电梯厅装<br>修方案设计<br>最终审计结算面积<br>根据内装实际设计<br>面积调整。 |
| 14 |                      | 洁净车间区域 | 装饰面积 | 9880  | m <sup>2</sup> |  | 1 | 30元/m <sup>2</sup> | 装饰面积暂按9880<br>m <sup>2</sup> （包含十级、百<br>级、千级）<br>工作内容包含但不<br>限于：厂房洁净室<br>区域如洁净墙板、<br>吊顶、地板、FFU<br>、MAU、非工艺管<br>线等及预留区域等<br>洁净环境方案设计   |

|      |      |   |   |   |  |   |  |          |  |  |
|------|------|---|---|---|--|---|--|----------|--|--|
|      |      |   |   |   |  |   |  |          |  | 。最终审计结算面积根据内装实际设计面积调整。   |
| 15   | 海绵城市 | 项 | 1 | 项 |  | 1 |  | 50000元   |  | 设计范围包含：海绵城市方案设计包干设计费   |
| 16   | 绿建二星 | 项 | 1 | 项 |  | 1 |  | 200000元  |  | 绿色建筑二星预评价包干设计费   |
| 17   | 概算   | 项 | 1 | 项 |  |   |  | 290000元  |  | 基数暂按73750万元，最终以概算编制金额基数，按苏建价协服（2022）7号文件进行计算，概算金额为20000万元以上按50%执行。 |
| 项目总价 |      |   |   |   |  |   |  | 7390000元 |  | 勘察设计费总限价   |

单位：人民币元

注：设计服务内容以招标文件的投标须知第1.3.1条的招标范围及“第四章合同条款及格式”第四条的设计范围为准，上述表格中未详细列出的设计内容的勘察设计费已综合考虑包含在其他设计内容的投标报价中。

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）年月日